Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ДНП «ЛАСТОЧКА»
за 2025 год

г.Москва 03 марта 2026г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ДНП «ЛАСТОЧКА» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;
— Отчет о целевом использовании средств;
— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1.1. Общая информация

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО (ДНП) «ЛАСТОЧКА» ОГРН № 1187746404570, ИНН 9729270499, КПП 772901001,
юридический адрес: 119517, Москва г, Нежинская ул, дом 16, квартира 33
ОКПО 16194673
ДНП «ЛАСТОЧКА» применяет УСН - объект налогообложения «Доходы», ставка налога 6%.
Основной вид деятельности в (ОКВЭД): 68.32 (Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе)
Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила -1 человек.
Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
Имущество ДНП в 2024 году формировалось на основе добровольных взносов физических лиц, в виде предоставленных пожертвований, и иных целевых поступлений(членских и целевых взносов).

1.2. Информация структуре органа

Структура органов:
Общее собрание членов Дачного некоммерческого партнерства – высший коллегиальный орган управления ДНП.
Учредителями партнерства являются физические лица – граждане РФ.

1.3. Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Председатель правления – Скопинцева Евгения Валентиновна, Протокол № 1 от 16.04.2018, с 16.04.2018 по настоящее время.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

ДНП осуществляет свою деятельность за счет собственных средств, а именно: имущества, переданного участниками (членами); пожертвований, членских и целевых взносов, полученных от физических лиц. Средства целевого финансирования (пожертвования, иные поступления (членские и целевые взносы) расходуются в соответствии с назначением указанным передающей их стороной. В случае отсутствия целевого назначения средства используются в соответствии с принятым планом -сметой на текущий год ДНП.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Председатель правления.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на Председатель правления.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.

3. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка (поступление) составила:

- по основному виду деятельности — 0,00 руб.;
- прочие доходы — 0,00 руб. (Проценты к получению от размещения депозитов).
- Целевые/ членские взносы- 517 558,25 руб.

Затраты составили:

- ФОТ — 284 726,78 руб.;
- Отчисления на социальные нужды- 85 987,48 руб.
- Услуги банка-12 814,80 руб.
- прочие расходы – 181 000 руб.

4. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств на 31.12.2025 (Приложения в таблице)

- Нематериальные активы на балансе Организации отсутствуют;
- Основные средства на балансе Организации отсутствуют.
- Финансовые вложения на балансе Организации отсутствуют,
- Организация не создаёт резервы по сомнительным долгам и резервы на оплату отпусков;
- Чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях; не было;
- Выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей организации; не было;
- Событий после отчетной даты и условных фактах хозяйственной деятельности; подлежащих отражению в бухгалтерском учёте и отчетности, не было;
- Организация в течение отчетного периода осуществляла один вид деятельности – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Операций в части новых или прекращаемых видов деятельности не было;

4. Дебиторская задолженность
4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	94	-	-	-	(93)	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	503	-	119	-	(528)	-	-	-	94	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	31	-	-	-	(31)	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	93	-	-	-	(586)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	425	-	118	-	(450)	-	-	-	93	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	47	-	-	-	(47)	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	-	-	1	-	-	-	-	-	1	-
Итого	За 2025 г.	94	-	-	-	(93)	-	-	X	1	-
	За 2024 г.	503	-	119	-	(528)	-	-	X	94	-

5. Обязательства

5.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	306	-	-	(306)	-	-	-
	За 2024 г.	121	306	-	(121)	-	-	306
в том числе Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	22	-	-	(22)	-	-	-
	За 2024 г.	-	22	-	-	-	-	22
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	24	-	-	(24)	-	-	-
	За 2024 г.	-	24	-	-	-	-	24
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	260	-	-	(260)	-	-	-
	За 2024 г.	-	260	-	-	-	-	260
Итого	За 2025 г.	306	-	-	(306)	-	X	-
	За 2024 г.	121	306	-	(121)	-	X	306

5.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя		На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего		-	-	-

5.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	285	520
Отчисления на социальные нужды	86	157
Амортизация	-	-
Прочие затраты	194	977
Итого по элементам	565	1 654
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(565)	(1 654)
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

7. Информация о прекращаемой деятельности

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось.
В октябре 2025 года принято решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности и ликвидации Общества в течении 2026 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ДНП «ЛАСТОЧКА» _____ Е.В. СКОПИНЦЕВА

М.П.