

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭВЕНТУС-1»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЭВЕНТУС-1»

1.2. Юридический адрес: 625041, г.Тюмень, ул.Бакинских Комиссаров, д.5, офис 6

1.3. Дата государственной регистрации : 17.02.2016 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Административно- управленческий персонал	2
Младший обслуживающий персонал (сторожа)	3

1.6. Уставный капитал составляет – 10 000 руб.

Участниками являются:

- Кузьмина Наталья Васильевна с долей 94,3 процентов;
- Леванов Сергей Иванович с долей 5,7 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Ермаков Николай Николаевич (Приказ № 5-к от 25.05.2023 г.)

Главный бухгалтер Общества: Лобанова Татьяна Петровна (Приказ № 5/2 – к от 01.04.2019 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

-Земельный участок (кадастровый номер 72:23:0214004:116 площадь 13073 м. кв).

- нежилые помещения, расположенные на втором этаже (номера по плану 1-16), Литера А1, площадью 2448,5 кв.м. (кадастровый номер 72:23:0214004:6456)

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА – отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	отсутствуют

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

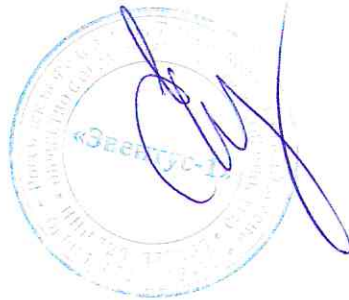
Выручка организации за отчетный период составила 13 752 т.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 2 041 т.руб.. Увеличение данного показателя связано , с тем что с 01.01.2025 года было увеличение стоимости аренды за 1 м.кв.примерно на 10 %.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05.02.2026 года.

Директор



Ердаков Н.Н.