

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭВЕНТУС-3»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЭВЕНТУС-3»

1.2. Юридический адрес: 625041, г.Тюмень, ул.Бакинских Комиссаров, д.7,стр 4, офис 5

1.3. Дата государственной регистрации : 17.02.2016 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Административно- управленческий персонал	2

1.6. Уставный капитал составляет – 10 000 руб.

Участниками являются:

- Кузьмина Наталья Васильевна с долей 95 процентов;
- Леванов Сергей Иванович с долей 5 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Ермаков Николай Николаевич ( Приказ № 5-к от 29.05.2023 г.)

Главный бухгалтер Общества: Лобанова Татьяна Петровна (Приказ № 3 – к от 01.04.2019 г.)

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

-Земельный участок (кадастровый номер 72:23:0214004:116 площадь 13073 м. кв).

- нежилые помещения (Литер А 10) , этаж 1,2 , площадью 181,5 кв.м. (кадастровый номер 72:23:0214004:6458)

- нежилое помещение (Литер А 3) , этаж 1, площадью 197 кв.м. (кадастровый номер 72:23:0214004:6457)

- нежилые помещения (Литер А 4) , площадью 1011,5 кв.м. (кадастровый номер 72:23:0214004:6460)

- нежилое помещение , этаж 1, площадью 852,4 кв.м. (кадастровый номер 72:23:0214004:6683)

- нежилое помещение , этаж 1,2 площадью 538,6 кв.м. (кадастровый номер 72:23:0214004:6459)

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА – отсутствуют.

#### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	отсутствуют

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 14 882 т.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 7 910 т.руб.. Увеличение данного показателя связано , с тем что в течении 2025 года были сданы ранее свободные торговые площади.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05.02.2026 года.

Директор



Ердаков Н.Н.