

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Н2-Холдинг"

1.2. Юридический адрес 125167, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, ул 4-Я 8 Марта, дом 6А, этаж/помещение 11/XVII, часть комнаты 26

1.3. Дата государственной регистрации 27.09.2022

1.4. Сотрудники: Отсутствуют

1.5. Уставный капитал составляет (400 000 тысяч) руб.

Участниками являются:

- ООО "Диалог Инвестиции" Д.У. ЗПИФ комбинированным "Перспектива 2" 50 процентов;

- ООО "УК "Династия" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "Династия - Восьмой фонд" 50 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
- 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- 43.11 Разборка и снос зданий

1.7. Сведения о руководстве

Управляющая организация: ООО «Гасфор»

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Отсутствуют

4. Нематериальные активы

Отсутствуют

5. Финансовые вложения

5.1. 99,9% доля в уставном капитале ООО "Н2-Девелопмент";

5.2. Предоставленные займы:

Процентная ставка	Срок погашения	Сумма, руб.
Ключевая ставка + 1,1%	31.12.2027	212 652 032,06

6. Долгосрочные обязательства

Займы полученные:

Процентная ставка	Срок погашения	Сумма, руб.
Ключевая ставка + 1%	30.12.2027	115 687 830,57

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Финансово-хозяйственная деятельность не велась, зарплата не начислялась и не выплачивалась, объекты для налогообложения отсутствуют.

Организация несет общехозяйственные расходы связанные с аутсорсинговыми услугами юридического и бухгалтерского характера и оплаты услуг управляющей компании.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.