ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах АО «РАОС» за 2025год

Бухгалтерская(финансовая) отчетность сформирована с требованиями, установленными федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ , федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская(финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина РФ от 4 октября 2023 года, и иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.

АО «РАОС» учреждено 14 мая 1996 года.

ИНН 5040009672

КПП 504001001

Юридический адрес: 140112, Московская область , Раменский район, пос.РАОС

Имеет расчетный счет 40702810040000003488 в ПАО «Сбербанк России»

Филиалы , представительства , обособленные подразделения отсутствуют.

Основным видом деятельности предприятия по Уставу являются научно- исследовательские работы (НИР) по разработке рекомендаций использования удобрений, научное обоснование внедрения новых, перспективных минеральных удобрений на заводах производителях, производство, хранение и реализация с\х продуктов.

На текущий момент уставный капитал общества состоит из 4486,217 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 40 руб.

Общая стоимость уставного капитала составляет 179448.68 рублей.

Уставный капитал оплачен полностью.

Крупных сделок и сделок, в которых имеется заинтересованность в отчетный период обществом не совершалось.

Кодекс корпоративного поведения в обществе не принимался.

Органы управления общества:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор.

Контрольно-ревизионные органы:

- Ревизор;
- Аудитор.

⇒ **Общее собрание акционеров.**

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре по состоянию на «31» декабря 2025 года – 147 акционер.

Каждый из акционеров лично или через своего представителя вправе принимать участие в работе общего собрания и голосовать пропорционально имеющимся у него акциям.

⇒ **Совет директоров**

В 2025 году в осуществлял свою деятельность в следующем составе: Кожинов Владимир Николаевич, Тамоян Мнацакян Ашотович, Черников Дмитрий Валерьевич

Лицом, отвечающим за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности является генеральный директор Шупарский Иван Валентинович

За отчетный период советом директоров проведено 2 заседания, рассмотрены вопросы по различным аспектам деятельности общества.

В 2025 в связи с отсутствием финансирования НИР не проводились.

1. основные положения учетной политики ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Учетная политика Общества на 2025г. утверждена Приказом № 564 от 30.12.2024г. и действует с 01.01.2025г.

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., действующими Положениями по бухгалтерскому учету, Приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", а также Федеральным стандартам бухгалтерского учета, в том числе ПБУ, утвержденные не ранее 01.10.1998 и Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется главным бухгалтером.

В соответствии с пунктом 1.5. Учетной политики для целей бухгалтерского учета контроль совершаемых фактов хозяйственной деятельности возложен на лиц, подписывающих первичные документы.

Для ведения бухгалтерского учета Общество принимает автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы «1С» версия 8.3. Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета.

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты бухгалтерии.

Оформление первичных документов ведется по ФСБУ 27/2021 «ДОКУМЕНТЫ И ДОКУМЕНТООБОРОТ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ”.

Электронные документы Общество подписывает любой электронной подписью, если дополнительные требования не установлены другими НПА. Например, для УПД обязательна квалифицированная электронная подпись (п. 17 ФСБУ 27/2021).

Оправдательный документ - любой документ, содержащий информацию о факте хозяйственной жизни. Примеры: договор с контрагентом, решение суда или ИФНС.

Оправдательный документ Общество может использовать как первичный, если в нем есть все обязательные реквизиты. Если реквизитов не хватает, надо оформить отдельный первичный документ со ссылкой на оправдательный. Например, если в транспортной накладной нет стоимости перевозки, нужен акт на перевозку с реквизитами этой накладной (п. п. 8, 9 ФСБУ 27/2021).

Бумажную первичку Общество исправляет только корректурным способом, вручную зачеркнув ошибку и написав верные данные (п. 21 ФСБУ 27/2021).

Для исправления электронного документа оформляют новый (п. 20 ФСБУ 27/2021).

Для исправления ошибки в регистре Общество может сделать дополнительную запись - дополняющую сумму ошибочной записи до нужной величины. Для уменьшения суммы используют сторно (п. 8 Информации Минфина).

Общество не применяет ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» досрочно в 2024 году.

Определение уровня существенности

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Если процентное соотношение составляет более десяти процентов, то ошибка признается существенной.

Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенность показателя определяется как 10% от статьи отчетности, при этом статья отчетности в итоге бухгалтерского баланса должна превышать 10%.

Неопределенность оценочных значений

При подготовке бухгалтерской отчетности не имелось значительной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Неприменных, но утвержденных и опубликованных и не вступивших в силу НПА по бухгалтерскому учету, применение которого может повлиять на показатели бухгалтерской отчетности организации за период, в котором начнется применение, не имеется.

Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений Общество ведет в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

В соответствии с ФСБУ 6/2020 "Основные средства" основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, переоценка не производится (пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020).
Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).
Учёт наличия и движения основных средств Общества организован в разрезе их видов согласно Общероссийскому классификатору основных фондов, утвержденному Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 12.12.2014г № 2018-ст.
Для целей бухгалтерского учета основные средства подлежат классификации по видам (Здания, машины и оборудование (кроме офисного), транспортные средства, офисное оборудование, земельный участок). Основные средства не подлежат классификации по группам. (п.11 ФСБУ 6/2020).

Амортизация объектов основных средств производится линейным способом *(п. 35 ФСБУ 6/2020).* Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания

объекта основных средств с бухгалтерского учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).
При определении сроков полезного использования объектов основных средств может быть использована Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 (ред. от 10.12.2010г.). Классификация основных средств определяет предельные (минимальный и максимальный) сроки использования основных средств по амортизационным группам. В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь *п. 35 ФСБУ 6/2020*.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений. (оформляется протоколом заседания инвентаризационной комиссии по итогам пересмотра элементов амортизации) *(п. 37 ФСБУ 6/2020.)*.

Общество проводит проверку основных средств на обесценение на конец отчетного года в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации объектов основных средств (*п. 24 ФСБУ 6/2020*).

Стоимостной лимит основных средств:

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью за единицу более 40 000,00 (Сорока тысяч) рублей, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе основных средств.

Общество в течение отчетного периода не имело на балансе объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации.

Общество в течение отчетного периода не имело на балансе объектов основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности.
В бухгалтерской отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 Общество не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020. Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость, признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования.

Капитальные вложения

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Общество учитывает завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты основных средств, если они удовлетворяют стоимостному критерию, установленному настоящей Учетной политикой. В ином случае данные капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств, в отношении которых эти работы проводятся (п. п. 10, 24 ФСБУ 6/2020).

Затраты на ремонт меньше 12 месяцев в бухгалтерском учете отражаются в фактическом размере в составе текущих расходов по обычным видам деятельности того периода, в котором произведены ремонтные работы.

Общество проводит проверку капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Нематериальные активы

Организация в отчетном периоде не принимала к учету нематериальные активы.

Учет аренды.

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России N 208н от 16.10.2018г.

Доходы от сдачи основных средств в аренду учитываются в составе доходов от обычных видов деятельности.
Общество применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" только в отношении договоров аренды, исполнение которых начинается с 2023г. и завершается в 2024г. или позднее (п.п.51, 53 ФСБУ 25/2018).

Материально-производственные запасы

Общество перешло на учет МПЗ в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно с 01.01.2024 года.

В качестве материально-производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи.

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.
Общество применяет положение стандарта, указанного в абз.3 п.2 ФСБУ № 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

Учет приобретения материалов:

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.
(Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов)
ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.
(Основание: п. 7.1 ПБУ 1/2008)
Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.
(Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019)
Активы, которые удовлетворяют условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".
(Основание: п. 4 ФСБУ 6/2020)
Приемка и оприходование поступающих МПЗ оформляются соответствующими складами путем составления приходных ордеров по унифицированной форме N М-4.
Фактическая себестоимость материально-производственных запасов, полученных Обществом безвозмездно, определяется исходя из их рыночной стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету.
Фактическая себестоимость материально-производственных запасов, приобретенных в обмен на другое имущество, определяется исходя из стоимости активов, переданных или подлежащих передаче.
Материально-производственные запасы, не принадлежащие Обществу, принимаются к бухгалтерскому учету на забалансовый счет 002 «ТМЦ, принятые на ответственное хранение» в оценке, предусмотренной в до-

говоре.

Учет списания материалов:

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по фактической себестоимости. Оценка материалов, находящихся в запасе (на складе) на конец месяца, производится по расчету себестоимости единицы учета запасов путем деления общей себестоимости вида запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало периода (месяц) и поступивших запасов в течение данного периода.
(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

Учет затрат. Незавершенное производство

Учет затрат на ведется с подразделением на прямые расходы, собираемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы».. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого месяца списываются на финансовый результат в Д-т сч. 90.02 «Управленческие расходы» в качестве условно-постоянных.
себестоимости.

Дебиторская задолженность

Общество не создает резерв по сомнительным долгам при признании дебиторской задолженности сомнительной. Сомнительной признается задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, возможностью удержания имущества должника или иными способами.

Доходы

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (с учетом Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н.

Выручка от продажи продукции, выполнения работ, оказания услуг по обычным видам деятельности в бухгалтерском учете отражается по методу начисления.
В бухгалтерском учете выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершении выполнения работы, оказания услуги.
Выручка от выполнения работ и оказания услуг признается по факту ее оказания при условии принятия ее заказчиком и / или подписания акта выполненных работ /оказанных услуг .
Прочими доходами являются:

поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), продукции, товаров;

проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке;

штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;

активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;

прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;

суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;

сумма дооценки активов;

прочие доходы и др.

В отчетном периоде не было выручки, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

Организация не вела в отчетном периоде розничную торговлю и не оценивала товары.

Расходы

В соответствии с п. 17. ПБУ 10/99 «Расходы организации» расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг, по основному виду деятельности.
Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.
Все расходы по обычным видам деятельности отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы ».

Порядок признания управленческих расходов: ежемесячно списываются в Д-т сч. 90 «Продажи».
Порядок признания коммерческих расходов: ежемесячно списываются в Д-т сч. 90 «Продажи».
Порядок признания общехозяйственных расходов: в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в Д-т сч. 90 «Продажи».
Прочими расходами являются:
- проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- отчисления в оценочные резервы (резервы по сомнительным долгам, под обесценение вложений в ценные бумаги, а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности);
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- сумма уценки активов;
- прочие расходы.

Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с положениями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденному Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 107н. Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).
Проценты за пользование заемными средствами включаются в состав прочих расходов равномерно. Дополнительные расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами и отражаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, к которому они относятся.
В бухгалтерской отчетности задолженность по полученным займам отражается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов и с учетом срока погашения займа.
Дополнительные расходы по займам относятся к прочим расходам в том отчетном периоде, в котором они произведены.

Способы оценки имущества

В соответствии со ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.
Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.
Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н

Применение счетов бухгалтерского учета, в т.ч. для целей отражения в бухгалтерской отчетности относятся (не являются денежными эквивалентами):
-Займы, предоставленные работникам организации под проценты и признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям", субсчет "Расчеты по предоставленным займам"
-Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55.03 "Специальные счета в банках", субсчет "Депозитные счета".
-Предоставленные процентные займы юридическим и физическим лицам (в т.ч. учредители) учитываются в составе финансовых вложений на счете 58.03 «Предоставленные займы».

Оценочные обязательства.

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н.

Общество не создает резервы на оплату отпусков усреднено на конец отчетного года

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные средства и их эквиваленты

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств-денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:
а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
б) НДС и другие косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее по операциям, облагаемым такими налогами. НДС, уплаченный по товарам, работам, услугам, использованных в операциях, не облагаемых НДС, в расчет таких денежных потоков не принимается;
в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
г) денежные потоки, связанные с куплей-продажей иностранной валюты.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:
а) движение по краткосрочным (до трех месяцев) банковским депозитам;
б) покупка и перепродажа финансовых вложений;

Учет денежных потоков в иностранной валюте

Общество не производило операции в иностранной валюте в отчетном периоде.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Общество в отчетном периоде не имеет обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Иное

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».
Общество не создает из своей прибыли фондов специального назначения. Всю чистую прибыль зачисляет на счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета).

Изменения в учетной политике

Организация не допускала при формировании учетной политики допущения, отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

Учетная политика утверждена приказом №31\12-У от 30.12.2024 года
.

Среднесписочная численность работников 4 чел.

Раскрытие информации по доходам и расходам общества

Объем реализации товаров, услуг по видам деятельности(строка 2110 отчета о финансовых результатах)

Общий объем выручки от продажи продукции и услуг за 2025год составил::

1. От субаренды 1200 тыс. рублей, в том числе НДС 20% 200 тыс.

- Арендатор:
- ИП Тыква Роман Владимирович (договор от 14 июля 2024)

2. Продажа земельного участка площадью 19691 кв.м кадастр 50:23:0040537:340 Цена продажи 2 000 тыс. руб.; покупатели Сергеенков Алексей Николаевич и Мозговой Андрей Александрович

Продажа земельный участок площадью 8847 кадастр 50:23:0040537:12
Покупатели- Сергееков Алексей Николаевич и Мозговой Андрей Александрович . Цена ость продажи 1 000 тыс. руб.;

ИТОГО проданы 2 участка (Два покупателя, доли определены в договоре)

3. Прочие услуги :26, 25 тыс.руб, в том числе НДС 20%-4,375 тыс.руб

ИТОГО: за 2025 выручка от реализации - 4226,25тыс. руб., в том числе НДС 20%- 204,375 тыс.руб

Управленческие расходы (строка 2220) «Отчета о финансовых результатах» .8151тыс.руб,., в том числе:

	2025	2024
Материальные расходы	130	21
Амортизация	155	146
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	15	13
Балансовая стоимость земля	226	2099
налоги(земельный, , имущество)	1335	3046
Оплата труда	2582	2108
прочие общехозяйственные (аудит, ведение реестра акционеров, информ-мац.услуги, услуги связи)	3082	3831
Страховые взносы	626	453
Итого	**8151**	**11717**

В том числе 130 тыс материальные расходы не принимаются для целей налогового учета

Прочие расходы (строка 2350)-2370 тыс.руб., в том числе:

госпошлина	32
пени	80
НДС, непринимаемые у учету	879
Расходы на услуги банков	38
Спорт.оздор (непринимае)	52
Списано по иску (непрним)	1093
Экспертиза	195
ИТОГО	**2370**

Материалы:
НА 01.01.2025 на балансе предприятия числился шкаф для сигар Стоимостью 130 тыс. Списан в не принимаемые расходы

Остаточная стоимость основных средств с земельными участками на 31.12.*2025года тыс.руб.*

Земельные участки в собсвенности

	Кадастр.номер	Стоимость руб
1	**50:23:0000000:165204**	522322,74
2	**50:23:0000000:167395**	695603,74
3	**50 23 0040537 344**	1040986,96

ИТОГОземельных участков на балансе -2 258 913руб
Здание и будка стоимость 150565 руб
Веткоизмельчитель -177834 руб

ИТОГО: остаточная стоимость основных средств (строка 1150 Бухгалтерского баланса) 2 587 312 руб.
Кроме того, в пользованиии АО «РАОС» находятся 7 земельных участков, с которых Общество платит земельный налог.

Переоценка земельных участков

Кадастровый номер	Кадастровая сто-имость руб	Размер пере-оценки сч.83	Поступление счет 83	Списано счет 83	остаток пе реоценки счет 83
50 23 0000000165104	522322,72	522322,72			522322,72
50 23 0000000167395	695603,74	695603,74			695603,74
50 23 0040537 12	70156,71	419719,01		419719,01	0
50 23 0040537 340	156149,63	589850,00		589850,00	0
50 23 0040537 344	963661,53	936661,53	72065,00		1008726,00

ИТОГО	2407894,33	3164157	72065,00	1009569,01	2226652,46

Дебиторская задолженность:

На 31.12.2025г. сумма дебиторской задолжености (строка 1230) бухгалтерского баланса – 219тыс. руб. в том числе:
-авансы выданные -117 тыс. руб.;
ЕНС-сальдо 102 тыс.руб

Кредиторская задолженность:

На 31.12.25. сумма кредиторской задолженности (строка 1520) бухгалтерского баланса-1026 тыс.руб., в том числе:
-
-расчеты по налогам и сборам278 тыс.руб.
Поставщики 97 тыс.руб
Аванс от Покупателей -650 тыс.руб.(за земельный участок)

Кредиты и займы .
Займ от акционера на сумму 8000 тыс.руб

Связанные стороны и операции со связанными сторонами.

2. **Члены Совета директоров:**

-Кожинов Владимир Николаевич

- Тамоян Мнацакян Ашотович

-Черников Дмитрий Валерьевич

Перечисленные выше физические лица в 2025г. являются акционерами АО «РАОС», по данным реестродержателя АО "РДЦ ПАРИТЕТ".

В 2025г. году выплаты дивидендов акционерам и членам совета директоров не производились.

3.**Генеральный директор Шупарский И.В.** – акционер

Выплаты управленческому персоналу:
С генеральным директором Шупарским И.В. заключен трудовой контракт. Выплаты по трудовому контракту за 2025г. – 777 тыс. рублей.

Бенефициарные владельцы Общества:

Физические лица, каждый из которых владеет более 25% акций АО «РАОС»:
Мозговой А.А., Шупарский И.В.
Хозяйственных операций с вышеперечисленными физическими лицами, в 2025году не было.

Допущение о непрерывности деятельности:

Учетная и налоговая политика на 2025 сформирована на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности. Данное допущение предполагает , что компания, составляющая фининсовую отчетность , рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения.

Акционерного общества предпринимаются конкретные меры, направленные на стабилизацию деятельности общества .

Принимая по внимание вышеизложенное, руководство общества выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе.

Планов по прекращению какого-либо осуществляемого вида деятельности у общества нет.

АО «РАОС» планирует привлечение новых клиентов, рассматривает возможность увеличения поступлений от текущих клиентов.

Оценочные обязательства: руб Сомнительная дебиторская задолженность на 31 декабря 2025г. года отсутствует.

2. Резерв на оплату отпусков не создавался, в связи с тем, что отпуска отгуляны в течение 2025года.

Расчет по налогу на прибыль:
Отчет о финансовых результатах:
Убыток до налогообложения по бух. учету (строка 2300) 6499 (тыс. руб.);
Текущий налог на прибыль (строка 2411) – 0 руб.;
Отложенный налог на прибыль (строка 2412) -1017 тыс. руб. (Дт счета 09);
Налог на прибыль (строка 2410) -0 тыс. руб.;
(Убыток) (строка 2400)- 5482 тыс. руб**.**

Изменение вступительных остатков:

Изменения вступительных остатков – НЕТ

Условные обязательства и условные активы

В 2025 было списано по судебного иску в ИД взыск д.с. в пользу ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ СЛАБЫХ ДМИТРИЙ ИГОРЕВИЧ по ИЛ №ФС 049828695 от 27.01.2025 выд. Арбитражный суд города Москвы по и/п/делу А40-222703/24-96-1536-603 тыс. рублей, ранее был выплачен аванс в размере 490 тыс.руб

Обеспечения выданные:

Выданных обеспечений Общество не имеет

Обеспечения полученные:

Полученных обеспечений Общество не имеет

Событий после отчетной даты

Событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества после отчетной даты, не произошло.

«01» марта 2026 года

Генеральный директор АО « РАОС» И.В. Шупарский