

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Леготраст"

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование—ООО Леготраст

Юридический адрес: г. Тверь, ул. Индустриальная, д. 13, ОФИС 5, 170100

Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация              | 1           |

Уставный капитал составляет 10 000,00

Участниками являются:

- 1 с долей 50 процентов;
- 1 доля 25 процентов
- 1 доля 25 процентов

Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20.2. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

#### 2. Информация об учетной политике

Упрощенная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

##### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ8/2010 и ПБУ18/02.

#### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса: земельный участок.

#### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой По окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## 5. Расшифровка строк баланса

|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| Материальные внеоборотные активы         | 2390 т.р. |
| В т.ч. ОС земельный участок              | 2390т.р.  |
| Капитал                                  | 3685т.р.  |
| В т.ч. нераспределенная прибыль          | 3675т.р.  |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 72 т.р.   |
| В т.ч. кредиторская задолженность        | 72т.р.    |

В ходе инвентаризации недостачи и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1655 т.р., что ниже аналогичного показателя прошлого года, это связано со снижением количества сделок по виду деятельности.

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03.03.2026 года.

Директор Никитина Д.Д.