

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ИЭК»Стройсервис» (ООО «ИЭК»Стройсервис»)

ОГРН 1027739635714 ИНН 7710381441

Адрес : 125252,г. Москва,

1.Общая информация об организации

ООО «ИЭК»Стройсервис» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации,зарегистрировано в ЕГРЮЛ 27.11.2002 г.,является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 01.08.2016 г.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»,федеральными стандартами бухгалтерского учета,в том числе ФБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности , в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основным видом экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 -Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «ИНФО-БУХГАЛТЕР».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 00 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п.32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценивание не производится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

	<i>На</i> <i>31.12.2025</i>	<i>На</i> <i>31.12.2024</i>
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	84	99
Итого	84	99

6. Краткосрочная Дебиторская задолженность (Строка 1230 Баланса):

	<i>На 31.12.25</i>	<i>На</i> <i>31.12.2024</i>
Покупатели и заказчики	871	828
Налоги и взносы	1042	1042
итого	1913	1870

7. Кредиторская задолженность (краткосрочная)

Кредиторская задолженность (Строка 1520 Баланса):

	<i>На</i>	<i>На</i>
--	-----------	-----------

	<i>31.12.2025</i>	<i>31.12.2024</i>
Поставщики и подрядчики	881	575
Налоги	77	42
Итого	958	617

8. Денежные средства

Денежные средства (Строка 1250 Баланса):

	<i>На 31.12.2025</i>	<i>На 31.12.2024</i>
Расчетные счета	2816	2246
Итого	2816	2246

9. Расходы по обычным видам деятельности

По строкам 2120 «Себестоимость проданных товаров, работ, услуг», 2210 «Коммерческие расходы» и 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах АО «ИЭК»Стройсервис» показаны расходы по обычным видам деятельности.

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

1. расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
2. сумма расхода может быть определена;
3. имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации.

Себестоимость проданных товаров, работ, услуг (Строка 2120+2220 Отчета о прибылях и убытках)

<i>Себестоимость проданных</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Себестоимость продаж	2066	2138
Управленческие расходы	4008	2301
Итого	6074	4439

В т.ч.

	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Расходы на заработную плату	2892	1472
Налоги с ФОТ	586	308
Расходы на обучение	22	34
Почтовые, телеф,	93	4
Расходные материалы	16	22
Амортизация	19	19
Услуги сторонних организаций	2346	2522
Прочие расходы	100	58

6. Информация, не подлежащая раскрытию.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставной капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 2 300 000 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже уставного капитала.

8. Органы управления

Общество учреждено одним лицом.

Взаимоотношения между Обществом и его участником строятся на основании Устава.

Органами управления Обществом являются:

- Единственный участник;
- Генеральный директор

Высшим органом Общества является Единственный участник.

Выручка общества за отчетный период составила 8 700 тыс. руб.

Вся выручка получена по основному виду деятельности.

Прочие доходы 331 тыс.руб. получены от финансовых вложений (депозитов).

Чистая прибыль за 2025 г. 2538 тыс. руб.

Генеральный директор

/Рачкова Л.А./