Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу отчетности за 2025 год

«Товарищества собственников жилья ЖСК № 5».

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5», расположен по адресу: г.Чита, ул.Токмакова, дом 10., кооперативное домовладение, является некоммерческой организацией и не имеет в качестве основной цели извлечение прибыли. Действует на основании Устава и ФЗ РФ «О товариществах собственников жилья» от 06 декабря 2023 года и иными нормативными актами Российской Федерации.

Председатель правления ТСЖ ЖСК № 5 Савватеев Алексей Викторович, избран решением правления 15.02.2025 года, (продление полномочий), бухгалтер Василовская Марина Ивановна – наемный работник с 01.02.2024 года.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» зарегистрирован в межрайонной ИФНС России № 2 по г.Чите, ОГРН № 1047550007075 выдан 11 июля 2005 г., имеет расчетный счет в ОАО «Сбербанк России Читинское отделение № 8600»

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет деятельность по содержанию, сохранению недвижимости, распределение между собственниками обязанностей по возмещению соответствующих издержек для обеспечения надлежащего экологического, санитарного, противопожарного и технического состояния общего имущества, объединения материальных и прочих ресурсов собственников для их содержания, обеспечения текущего и капитального ремонта здания, поддержания инженерных систем в надлежащем техническом состоянии, эксплуатации и управления за счет сбора средств и стоимости квадратного метра по постановлениям РСТ.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» выступает заказчиком на коммунальные услуги: тепло-, водо- и вывоз ТБО. Выступает заказчиком на работы по эксплуатации и ремонту здания и инженерных коммуникаций. Определяет бюджет Товарищества на год, включая необходимые расходы на ремонт здания и технического оснащения.

Органом управления Товарищества является общее собрание собственников и правление Товарищества. Председатель правления Товарищества является избранным лицом, другой персонал – наемные рабочие.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» начисляет оплату жильцам за пользование коммунальными услугами, услугами предоставляемые жильцам из расчета стоимости 1м², банковских услуг, оплату текущего и капитального ремонта домовладения и его технического обслуживания.

«Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» осуществляет оплату всех потребленных услуг с расчетного счета согласно предъявленным счетам.

На 01.01.2025 года на расчетном счете «Товарищество собственников жилья ЖСК № 5» сумма средств составила **119 764,57 +3 346 767,97 – 3 338 121,11 = 128 411,43**

За 2025 год поступило на расчетный счет ТСЖ ЖСК № 5 денежных средств за коммунальные и жилищные услуги от собственников квартир - всего 3 346 767,97.

Оплачено по предъявленным счетам –2 447 929,70 .

Денежные средства направлены на оплату предъявленных счетов:

1. ОАО «ТГК-14» - 1 549 000,00
2. «Водоканал-Чита» - 543 906,01
3. ООО «Олерон+» - 196 023,69
4. ООО «Экодом»- 139 000,00
5. ОАО «Читаэнергосбыт» - 20 000,00

Оплата услуг: 890 191,41

1. Заработная плата выплаченная 320 160,00 (начисленная – 368 000,00)
2. Налоговые сборы – 148 350,00
3. Услуги сбербанка (оплата ежемесячных тарифов банка за перевод денежных средств и ведение счета) – 40 388,49
4. Оплата хозяйственных расходов –272 575,00
5. ООО «ЗабЦВИТ», СБИС,ГИС – программы для ведения учета и налогообложения – 62 400,00
6. Возврат средств на счет кап.ремонта –12 248,89.
7. ОА Читаоблгаз – 3 619,00.
8. Дезостанция – 5 500,00
9. РУСПРОМГАЗ (техобслуживание) – 13 965,00
10. Штраф,пени – 2340,03.
11. ООО Тепловент - 8645,00

Итого расходов за 2025 год - 3 338 121,11.

Остаток средств на 01.01.2026 год - 128 411,43

Председатель правления Бухгалтер ТСЖ ЖСК №5

ТСЖ ЖСК № 5