

Общество с ограниченной ответственностью  
«Талекон»

127422, Москва, ул. Тимирязевская, д. 1, стр. 2, комн. 1 Тел. +7 (499) 246-80-23

---

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к балансу за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Талекон» (ООО «Талекон») ИНН 7713794750 КПП 771301001, юридический адрес: 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.1, стр.2, комн.1

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным недвижимым имуществом

Среднегодовая численность – 3 человека

Генеральный директор фирмы – Королева Елена Вячеславовна.

Главный бухгалтер – Балабанова Елена Анатольевна

На начало 2025 года стоимость основных средств составляла 79 319 тысяч рублей

За 2025 год стоимость основных средств не изменилась и на конец года составила 79 319 тысяч рублей.

Амортизационные отчисления составили:

на начало 2025 года – 40 972 тысячи рублей,

на конец 2025 года – 44 067 тысяч рублей.

На начало 2025 года дебиторская задолженность составила 1 555 тысяч рублей, в том числе:

выдано авансов поставщикам – 23 тысячи рублей,

задолженность покупателей – 1 278 тысяч рублей,

прочая дебиторская задолженность – 254 тысячи рублей

На конец 2025 года дебиторская задолженность составила 1 757 тысяч рублей, в

том числе:

выдано авансов поставщикам – 98 тысяч рублей,

задолженность покупателей – 1 405 тысяч рублей,

прочая дебиторская задолженность – 254 тысячи рублей

Уставный капитал ООО "Талекон" составляет 63 600 рублей

На начало 2025 года единственным участником общества являлось физическое лицо

В течении 2025 года изменений не было.

На начало 2025 года краткосрочная кредиторская задолженность составила 1 873 тысячи рублей, в том числе:

по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 153 тысячи рублей,

расчеты по налогам и сборам – 1 207 тысяч рублей,

по расчетам с прочими кредиторами – 513 тысячи рублей.

На конец 2025 года краткосрочная кредиторская задолженность составила 2 933 тысячи рублей, в том числе:

по расчетам с поставщиками и подрядчиками – 133 тысячи рублей,

расчеты по налогам и сборам – 1 236 тысяч рублей,

по расчетам с прочими кредиторами – 1 564 тысячи рублей.

На начало 2025 года долгосрочные заемные средства составили 13 187 тысяч рублей, в том числе:

займы у сторонних организаций – 13 187 тысяч рублей.

Краткосрочные заемные средства составили 2 431 тысячу рублей

На конец 2025 года долгосрочные заемные средства составили 9 167 тысяч рублей, в том числе:

займы у сторонних организаций – 9 167 тысяч рублей.

Краткосрочные заемные средства составили 2 490 тысяч рублей

За 2025 год объем реализации продукции и услуг составил 24 100 тысяч рублей, в том числе:

- предоставление в аренду недвижимости – 23 318 тысяч рублей,

- прочие оказанные услуги – 782 тысячи рублей.

Себестоимость проданной продукции, выполненных работ и услуг составила 12 839 тысяч рублей, в том числе:

- предоставление в аренду недвижимости – 12 839 тысяч рублей.

Управленческие расходы – 3 141 тысяч рублей.

Прочие расходы за 2025 год составили 6 380 тысяч рублей, в том числе:

- проценты к уплате – 226 тысяч рублей,

- прочие расходы – 6 154 тысячи рублей, в том числе:

а) начисленные налоги – 6 036 тысяч рублей,

б) прочие – 118 тысяч рублей.

За 2025 год сумма полученного дохода для целей налогообложения при применении УСНО составила 25 024 тысячи рублей, сумма уплаченных взносов на обязательное социальное, медицинское и пенсионное страхование составила 633 тысячи рублей, сумма исчисленного налога при УСНО составила 869 тысяч рублей.

Налог на имущество, исчисленный от кадастровой стоимости недвижимости – 4 163 тысячи рублей

Чистая прибыль за 2025 год составила 1 740 тысяч рублей

Генеральный директор

Главный бухгалтер



*Е.В. Королева*  
Королева Е.В.

*Е.А. Балабанова*  
Балабанова Е.А.