

Общество с ограниченной ответственностью «СК»

ОГРН 1137746612145 ИНН 7733848852 КПП 622901001

Юридический адрес: 390039, г. Рязань, ул. Семчинская, д.11, корп.2, пом. Н302

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СК».

1.2. Юридический адрес – 390039, Рязанская обл, г Рязань, ул Семчинская, д. 11, к. 2, кв. пом. Н302.

1.3. Дата государственной регистрации – 19.07.2013 г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2024 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 человека
Юридический отдел	3 человека
Отдел маркетинга	1 человека
Строительный объект (разнорабочий)	1 человека

1.5. Наличие обособленных подразделений - отсутствуют

1.6. Уставный капитал составляет 80 000 000 рублей. Участниками являются:

- Лутовинов Алексей Игоревич – 100% доли в уставном капитале.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий
- Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
- Разборка и снос зданий
- Производство земляных работ
- Производство электромонтажных работ
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
- Производство прочих строительно-монтажных работ
- Предоставление займов и прочих видов кредита
- Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
- Деятельность по управлению финансово-промышленными группами

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Мухина Светлана Юрьевна (приказ № 1/к от 22.08.2018).

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, а по другим основаниям. В частности, организация является застройщиком по возведению многоквартирных жилых домов.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества аудитуется не первый год. За прошлый, 2024 год, Обществу было выдано немодифицированное аудиторское заключение.

На отчетный год аудитором Общества утверждена аудиторская фирма ООО «ВАШААУДИТ» (Решение единственного участника Общества от 16 января 2026 года). Договор заключен на проведение аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год – 19.01.2026 г.

2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде в учетной политике произошли изменения по учету НМА в связи с введением в действие ФСБУ 14/2022. С 2024 года стандарт обязательный к применению. Общество перешло на новые правила досрочно в 2024 году по упрощенной ретроспективе согласно пункту 53 ФСБУ 14/2022. Лимит по НМА установлен не менее 100 000 руб.

В прошлом периоде (в 2024 году) Общество учло в учетной политике изменения учета и отражения основных средств, капвложений и договоров аренды в связи с обязательным введением в действие ФСБУ 6, 26/2020, ФСБУ 25/2018. На данные стандарты компания перешла ретроспективно с пересчетом всех сравнительных показателей в 2024 году.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

В 2025 году для решения производственных нужд общество пользовалось приобретенным в аренду легковым автомобилем (с 2024 г.). Полученное в аренду имущество учитывается на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства». Горюче-смазочные материалы списывались в фактически израсходованном размере на основании путевых листов. Учет ГСМ велся на счетах 10 (03), 76 (15). В связи с отсутствием необходимости арендованного автомобиля, договор аренды транспортного средства был расторгнут 15.07.2025 г., автомобиль возвращен арендодателю.

4.1. Раскрытие информации о влиянии на показатель нераспределенной прибыли эффекта перехода на ФСБУ 25/2018 ретроспективно

В отчетности за отчетный период – на 31 декабря 2025 года нераспределенная прибыль содержит ретроспективные корректировки. В 2025 году согласно пункту 49 ФСБУ 25/2018 компания перешла на новые правила ретроспективно с пересчетом сравнительных показателей в отчетности. В результате пересчета показатель нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) был скорректирован.

Нераспределенная прибыль на 31 декабря 2023 года составила 248 501 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 31 декабря 2024 года составила 251 208 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 31 декабря 2025 года составила 253 381 тыс. руб.

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

У Общества отсутствуют основные средства.

6. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют

7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Дебиторская и кредиторская задолженность	01-31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 тыс. руб.

Прочие доходы организации за отчетный период составили 1 654 тыс.руб.

Чистая прибыль за отчетный период составила 2 173 тыс.руб.

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Лутовинов Алексей Игоревич, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: 390029, Рязанская обл, городской округ город Рязань, Рязань г, Чкалова ул, дом 7, кв. 29. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

Общество в 2025 году операций со связанными сторонами не проводило, за исключением выплаты заработной платы директору.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Из-за событий, связанных с санкциями, вынужденного простоя не было. Общество в настоящее время перешло на сырьевую базу российского производства. При приобретении материалов и оборудования импортного производства, поставка осуществляется от российских посредников. Организация остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

12. События после отчетной даты

После 24.02.2022 были введены санкции против России. Одна из санкционных мер – отключение от системы SWIFT банка ПАО «ВТБ», который обслуживает расчетные счета в евро. Данный факт негативно и существенно повлиял на деятельность Общества в целом и на соблюдение непрерывности деятельности в будущем, о чем указано в отдельном параграфе данных текстовых пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности. В отчетном периоде ситуация нормализовалась. Компания полностью перешла на расчеты в рублях, контрагенты компании – российские организации.

Обществом не были выявлены факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный 2025 год.

Дата составления текстовых пояснений 02 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО «СК»



Мухина С.Ю.