

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Ц2-ХОЛДИНГ"

1.2. Юридический адрес 127015, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Бутырский,
ул. Новодмитровская, дом 2, корпус 1, помещение 2/9

1.3. Дата государственной регистрации 30.05.2023

1.4. Сотрудники: Отсутствуют

1.5. Уставный капитал составляет (10 000 тысяч) руб.

Участниками являются:

· АО "АБ Капитал" Д.У. Комбинированным ЗПИФ "Т Капитал" 72,5 процентов;

· АО "УК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ" 17,5 процентов;

· АО "АБ Капитал" Д.У. Комбинированным ЗПИФ "ФБ" 5 процентов

· АО "АБ Капитал" Д.У. Комбинированным ЗПИФ "Фонд Резерв" 5 процентов

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

· 64.99.3 Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное

инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;

· 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

· 42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие
группировки

· 43.11 Разборка и снос зданий

1.7. Сведения о руководстве

Управляющая организация: ООО «Гасфор»

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Отсутствуют

4. Нематериальные активы

Отсутствуют

5. Финансовые вложения

5.1. 100% доля в уставном капитале ООО "Ц2-Девелопмент";

5.2. Предоставленные займы:

Процентная ставка	Срок погашения	Сумма, руб.
Ключевая ставка + 1,1%	31.12.2026	218 308 090,53

6. Долгосрочные обязательства

Процентная ставка	Срок погашения	Сумма, руб.
Ключевая ставка + 1%	31.12.2026	223 927 552,83

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Финансово-хозяйственная деятельность не велась, зарплата не начислялась и не выплачивалась, объекты для налогообложения отсутствуют.

Организация несет общехозяйственные расходы связанные с аутсорсинговыми услугами юридического и бухгалтерского характера и оплаты услуг управляющей компании.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.