

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью ПК «БАХТЕЕВО»

ИНН 5040181419, КПП 504001001

1. Общая информация об организации

ООО ПК «Бахтеevo» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — аренда и управление собственным или арендованным недвижимыми имуществом;

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Основные средства	
Сальдо на конец периода по дебету счета 01	40 992 670,00
Сальдо на конец периода по кредиту счета 02	-3 927 680,32
Итого по строке:	37 064 989,68

5. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности.

Дебиторская задолженность	
Сальдо на конец периода по дебету счета 62.01	742 300,00
Сальдо на конец периода по дебету счета 68.90	642,47
Сальдо на конец периода по дебету счета 75.01	10 000,00
Итого по строке:	752 942,47

Кредиторская задолженность	
Сальдо на конец периода по кредиту счета 60.01	190 000,00
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.12	66 123,00
Сальдо на конец периода по кредиту счета 68.04.1	318,00

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Кочерова Ирина Вячеславовна, доля участия — 100 процентов.

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Управляющая организация ООО «Эффект Менеджмент»

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 февраля 2026 года.

Генеральный директор управляющей компании ООО «Эффект Менеджмент» Кочеров А.А.