Общество с ограниченной ответственностью «Проперти Руссия»
ИНН 7703821780, КПП 631701001, ОГРН 5147746345005, адрес: 443100,
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.САМАРА, УЛ.МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ, Д. 209, КВ. 148

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Сокращенное наименование - ООО «Проперти Руссия»;
1.2 Юридический адрес - 443100,
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.САМАРА, УЛ.МОЛОДОГВАРДЕЙСКАЯ, Д. 209, КВ. 148 ;
1.3. Дата государственной регистрации — 13.11.2014 г.;
1.4 Уставный капитал составляет — 10 000 руб. Единственным участником является Шаталин Сергей Владимирович с долей 100 %.;
1.5 Основной вид деятельности по ОКВЭД : 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет;
1.6 Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.
Генеральный директор общества Шаталин С.В.
2. Стандарты по которым составлена бухгалтерская отчетность
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
3. Учетная политика
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
4. Информация, не подлежащая раскрытию
В отчетном периоде у Общества отсутствовали:
— нематериальные активы;
— финансовые вложения;
— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.
В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
Выручка за отчетный период отсутствовала, в связи с тем, что организация не вела хозяйственную деятельность.

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений 04.03 2026 г.

Генеральный директор _____ Шаталин С.В.