

## Общество с ограниченной ответственностью «Актив»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

#### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Актив».

1.2. Юридический адрес – 129281, г. Москва, ул. Ярославская, д.8, корпус 7

1.3. Дата государственной регистрации – 29.03.2016.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация – ген директор	1 человека
Юрист	1 человека

Пенсионеров или предпенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 300 000 руб. Участниками являются:

- С.А. Климов с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность по финансовой аренде, лизингу, предоставление займов, продажа недвижимого имущества.

#### 1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Клименков А.Ю. (приказ № 2 от 04.05.2022).

Главного бухгалтера Общества: нет.

#### 1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество НЕ подлежит обязательному аудиту ни по финансовому критерию ни по другим основаниям. А именно:

- сумма налоговых доходов за 2025 год не более 800 млн рублей;

- показатель активов баланса на 31 декабря 2025 года не выше 400 млн рублей.

#### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

### 3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору аренды № 94/01.12 от 17.11.2022 года без права выкупа и субаренды. Ввиду вышеуказанного, у Общества есть право на упрощенный способ ведения учета и составления отчетности, данные договора учитываются по правилам ФСБУ 25/2018 без признания ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числится ничего. Трансформаторная подстанция, имеющаяся в собственности Общества, числится на счете 41 «Товары» для дальнейшей перепродажи.

### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Товар – Трансформаторная подстанция	31.12.2025	–

### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 10 015 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 50 %. Увеличение данного показателя связано с продажей квартиры, числящейся на сч. 41 «Товары» Общества.

### 8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Актив» не принадлежит к каким группам компаний

### 9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 25 февраля 2026 года.

Генеральный директор:

Клименков А.Ю.

