Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ТСЖ «МОНОЛИТ» за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «МОНОЛИТ»
Сокращенное наименование: ТСЖ «МОНОЛИТ»
Дата государственной регистрации: 04.08.1999г.
ОГРН: 1025300803582
ИНН: 5321071490
КПП: 532101001
Местонахождение (юридический адрес): 173025, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Зелинского, д. 50, корп. 1
Основной вид деятельности (по ОКВЭД): 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».
Руководитель: Председатель правления Куколка Татьяна Александровна.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

Все поступления ТСЖ являются взносами собственников на капитальный ремонт и в соответствии со ст. 251 Налогового кодекса РФ являются целевыми поступлениями и не учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль.

Доходы от использования общего имущества – 5 тыс. руб. и возврат госпошлины – 1 тыс.руб., включены в налогооблагаемую базу.

ТСЖ находится на специальном налогов режиме УСН «Доходы».

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 04 марта 2026 года.

Председатель правления Куколка Т.А.