



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
ИНН 7806575529, КПП 780601001, ОГРН 1207800105600

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год составлены в соответствии с
ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование : ООО "НИО"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.2. Юридический адрес : 195027, г. Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 13, помещение 26 литер а, офис 401

1.3. Дата государственной регистрации : 25.08.2020

1.4. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Единоличным участником является: Ищенко Сергей Александрович с долей 100 процентов.

1.5. Основной вид деятельности (ОКВЭД) : 71.20.2 Судебно-экспертная деятельность

1.6. Численность сотрудников : 2

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор - Ищенко Сергей Александрович;
Главный бухгалтер - Самсонова Екатерина Сергеевна.

ООО "НИО"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Система налогообложения - УСН с объектом "Доходы".

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "НИО"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности ООО "НИО"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в ООО "НИО"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.

2. Информация об учетной политике

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Ключевые положения учетной политики по основным средствам:

- Принятие к учету:

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства";

- Оценка:

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Основание: п.13 ФСБУ 6/2020 "Основные средства";

- Способ и период начисления амортизации:

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Основание: п.33, 35 ФСБУ 6/2020 "Основные средства";

- Срок полезного использования:

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом генерального директора исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения. Основание: п.9 ФСБУ 6/2020 "Основные средства".

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится GAZelle NN стоимостью 3 647 000 рублей.

Дата принятия на учет ОС 21.09.2025 г.

Амортизация составила 182 349,99 рублей.

Иная существенная информация о финансовом положении ООО "НИО"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" на отчетную дату 31.12.2025 , финансовых результатах деятельности за отчетный период 2025 год, отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 4 марта 2026 года.

Генеральный директор

С.А. Ищенко

Главный бухгалтер

Е.С. Самсонова