

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО
АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО
«РемСтройТрест-701» по итогам деятельности
за 2025 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику ООО «РемСтройТрест-701»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «РемСтройТрест-701» (Организация) (ОГРН 1227700386583) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики и прочую пояснительную информацию.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «РемСтройТрест-701» по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение независимого аудитора, ОГНЗ 21706008052
действующий от имени аудиторской организации
на основании доверенности от 30.12.2025 № 3
Силаков Артем Анатольевич

Аудиторская организация:

ООО «Скоуп»

ОГРН 1187746409751

Место нахождения: 119180, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Полянка, дом 42, стр. 1, этаж 4, помещение I, комната 25
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)
основной регистрационный номер (ОГНЗ): 12006079975

02 марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "РемСтройТрест-701"
 Организация: 701"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
 ИНН
 по ОКОПФ
 по ОКФС

18526493
7714487858
12267
16

Адрес в пределах места нахождения
 125284, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Беговой, Ленинградский
 пр-кт, дом 35, строение 1, этаж 5, помещение I, комната 90

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
 Общество с ограниченной ответственностью " СКОУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
 ОГРН

7706453090
1187746409751

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
 Единственный участник

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "РемСтройТрест-701"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2025
18526493		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	925	374	561
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	925	374	561
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	2 719 678	2 721 884	2 722 428
	в том числе:				
	Паи и акции	11701	2 719 678	2 721 884	2 722 428
	Отложенные налоговые активы	1180	189	164	21
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 720 793	2 722 422	2 723 011
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4	Дебиторская задолженность	1230	104	3 116	97
	в том числе:				

	Дебиторская задолженность , платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.		104	3 116	97
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	86	16
	Расчеты по налогам и сборам		96	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9	3 031	81
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 186	777 550	28 628
	в том числе:				
	Расчетные счета		86	100	28
	Депозитные счета		10 100	777 450	28 600
	Прочие оборотные активы	1260	-	19	175
	в том числе:				
	краткосрочные права		-	19	175
	Итого по разделу II	1200	10 290	780 686	28 900
	БАЛАНС	1600	2 731 083	3 503 108	2 751 911

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
7	Уставный капитал	1310	32	32	32
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	1 985 442	2 335 442	2 335 442
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	744 493	764 120	413 185
	Итого по разделу III	1300	2 729 966	3 099 593	2 748 658
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	778	224	449
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде	14501	778	224	449
	Итого по разделу IV	1400	778	224	449
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	122	403 029	2 585
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	93	90	90
	Расчеты по налогам и сборам	15202	19	2 939	2 495
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	10	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15204	-	400 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
9	Оценочные обязательства	1540	22	37	35
8	Прочие краткосрочные обязательства	1550	194	224	184
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде	15501	194	224	184
	Итого по разделу V	1500	339	403 290	2 804
	БАЛАНС	1700	2 731 083	3 503 108	2 751 911

Генеральный директор
(наименование должности)

Главный бухгалтер
(наименование должности)

27 февраля 2026 г.



(подпись)

(подпись)

Щербаков Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

Голованова Татьяна Николаевна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "РемСтройТрест-
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2025
18526493		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
10	Управленческие расходы	2220	(957)	(1 718)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(957)	(1 718)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	722 700
	Проценты к получению	2320	14 390	33 643
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	544	-
	Прочие расходы	2350	(2 137)	(650)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка	23501	(688)	-
	Отчисления в оценочные резервы	23502	-	(544)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23503	(1 352)	-
	Прочие расходы	23504	(98)	(106)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	11 840	753 975
11	Налог на прибыль организаций	2410	(1 467)	(3 040)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 493)	(3 182)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	25	143
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 373	750 935

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	10 373	750 935
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Главный бухгалтер

(наименование должности)

(подпись)

(подпись)

Щербаков Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

Голованова Татьяна Николаевна

(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710004		
Отчетная дата	31	12
(число, месяц, год)	2025	
по ОКПО	18526493	
по ОКЕИ	384	

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: "РемСтройТрест-701"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	32	-	-	2 335 442	-	413 184	2 748 658
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	32	-	-	2 335 442	-	413 184	2 748 658

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	750 935	750 935
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(400 000)	(400 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	32	-	-	2 335 442	-	764 119	3 099 593
	На 31 декабря 2024 г.	3200	32	-	-	2 335 442	-	764 119	3 099 593
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	32	-	-	2 335 442	-	764 119	3 099 593

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	10 373	10 373
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	(350 000)	-	(30 000)	(380 000)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	32	-	-	1 985 442	-	744 493	2 729 967

Генеральный директор
(наименование должности)
Шербаков Сергей Алексеевич
Главный бухгалтер
(наименование должности)
Голованова Татьяна Николаевна

(подпись)
(расшифровка подписи)
(подпись)
(расшифровка подписи)



27 февраля 2026 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "РемСтройТрест-701"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
18526493		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	17 394	30 694
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	17 394	30 694
	Платежи - всего	4120	(6 558)	(4 213)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 309)	(757)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(517)	(590)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(4 508)	(2 738)
	НДС в составе поступлений и платежей		(189)	(74)
	прочие платежи	4129	(35)	(54)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	10 836	26 481

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	2 062	722 700
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	2 062	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	722 700
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 062	722 700
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(780 262)	(259)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(350 000)	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(430 000)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(262)	(259)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(780 262)	(259)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(767 364)	748 922
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	777 550	28 628
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	10 186	777 550
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Главный бухгалтер

(наименование должности)

Щербаков Сергей Алексеевич

(расшифровка подписи)

Голованова Татьяна Николаевна

(расшифровка подписи)

27 февраля 2026 г.



Общества с ограниченной ответственностью

«РемСтройТрест-701»

125284, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой,
пр-кт Ленинградский, д. 35 стр. 1, этаж/помещ. /ком. 5/1/90

Тел.: + 7 (495) 589-22-22

ОГРН 1227700386583 ИНН 7714487858 КПП 771401001

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

Настоящие пояснения и бухгалтерская отчетность в составе бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним (отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств) Общества составлена с учетом требований, установленных ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н, в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» иными федеральными стандартами бухгалтерского учета и нормативными актами действующего законодательства Российской Федерации и направлены на обеспечение пользователей дополнительной информацией в целях формирования полного представления о финансово-хозяйственной деятельности ООО «РемСтройТрест-701» (далее Общество) и его имущественном положении.

Раздел I. Общие сведения

1. Сведения об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройТрест-701».

Краткое наименование: ООО «РемСтройТрест-701».

Адрес местонахождения: 125284, Москва г, Внутригородская территория муниципального округа Беговой, Ленинградский проспект, дом 35, строение 1, этаж 5, помещение I, комната 90.

Дата государственной регистрации: 01 июня 1998 года, ОГРН 1027739002400.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7706173921.

Основной вид деятельности: ОКВЭД (ред.2) 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.

Уставной капитал: 31 600 руб., полностью оплачен денежными средствами.

Участник: ООО «Галс-Проф»-100%

С 18.03.2023г. генеральный директор Щербаков Сергей Алексеевич

Численность работающих за 2025 год – 5 человек.

Общество не является субъектом малого предпринимательства.

Государственное финансирование в отчетном году отсутствует.

2. Информация об Аудиторе Общества

Аудитор, осуществляет независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества, на основании заключенного с ним договора.

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СКОУП». Сокращенное фирменное наименование: ООО «СКОУП»

ИНН: 7706453090 ОГРН: 1187746409751

ООО «СКОУП» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация Содружество» (Ассоциация) (СРО ААС) и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации

аудиторов решением от 02.03.2020 за основным регистрационным номером записи ОРНЗ 12006079975.

Раздел II. Существенные аспекты учетной политики и представление информации к бухгалтерской отчетности

1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» от 04.10.2023 и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная/справедливая стоимость, или по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости.

Для ООО «РемСтройТрест-701» отчетным годом является период с 01 января 2025 по 31 декабря 2025 года. Квартальная отчетность является промежуточной и составляется нарастающим итогом с начала года. Промежуточная отчетность состоит из бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах. В соответствии с законодательством промежуточная отчетность не предоставляется в контролирующие органы. Инвентаризация активов и обязательств Общества проведена по состоянию на 01.10.2025.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности заполняются в тысячах рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется с использованием программы «1С: Предприятие».

2. Основные средства

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с требованиями Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, а также МСФО (IAS) 16.

В 2025 году Общество применяло лимит стоимости основных средств 100 000 руб.

При признании в бухгалтерском учете основные средства оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. После признания объекты основных средств, имеющие стоимость 100 000 руб. и более, оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Стоимость объектов основных средств, погашается посредством начисления амортизации.

В составе объектов основных средств Общество отражает Право пользования активами предметом аренды (ППА) в соответствии с требованиями ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», а также МСФО (IFRS) 16 «Аренда».

В течении 2025 года произошли изменения величины обязательства по договору аренды, стоимость права пользования активом скорректирована на сумму переоценки обязательства по аренде 829 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 Обществом проведена проверка фактической стоимости актива и обязательств по арендным платежам. В результате проведенной проверки существенные изменения условий договора аренды и иных критериев оценки стоимости ППА не выявлены.

3. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение. Вложения классифицируются как финансовые, если они произведены с намерением получать экономические выгоды (доходы) в будущем.

Учет финансовых вложений ведется в разрезе краткосрочных и долгосрочных финансовых вложений. Финансовые вложения отражаются в качестве оборотных активов, если предполагаемый срок погашения (выбытия) данных финансовых вложений не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Переклассификация долгосрочных финансовых вложений в состав краткосрочных производится в случае, если срок их погашения (выбытия) на отчетную дату составляет менее 12 месяцев. Начисление причитающегося Обществу дохода по финансовым вложениям в виде займов, осуществляется ежемесячно.

При создании резерва под обесценение финансовых вложений стоимость таких финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности за вычетом суммы образованного резерва.

В качестве долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2025 (стр.1170) отражены инвестиции в дочерние, зависимые организации:

- доля владения в уставном капитале ООО «Галс-Новоданиловская» на сумму 2 719 678 тыс. руб. (99% доля владения).

По данным акциям не определяется текущая рыночная стоимость.

По строке 11701 «Инвестиции в дочерние, зависимые организации» представлены сведения о вложениях в уставный капитал дочерних, зависимых организаций:

			тыс. руб.
Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Доли в УК дочерних зависимых компаний	2 719 678	2 719 678	2 719 678
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	(544)	
Акции дочерних зависимых компаний	2 719 678	2 750	2 750
Всего инвестиции в дочерние и зависимые организации	2 719 678	2 721 884	2 722 428

По состоянию на 31.12.2025 Обществом проведена проверка на обесценение финансовых вложений, при проверке которых не выявлено отклонение между учетной стоимостью и справедливой стоимостью финансовых вложений.

Информация о первоначальной и балансовой стоимости, наличие и движение финансовых вложений представлена в
нижеследующей таблице:

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период				тыс. руб.	
		Первоначальная стоимость	накоплен ная коррек тировка	Поступило	Выбыло (погашено) первоначальная стоимость	накопленная коррек тировка	начисление процентов	Справедливой стоимости (убытков обесценения)	первоначальная стоимость	Накопленная коррек тировка
Долгосрочные инвестиции - всего	2025г.	2722428	(544)	-	2 750	544	-	-	2 719 678	-
	2024г.	2722428	-	-	-	(544)	-	-	2 722 428	(544)
в том числе:										
Инвестиции в дочерние, зависимые организации	2025г.	2722428	(544)	-	2 750	544	-	-	2 719 678	-
	2024г.	2722428	-	-	-	(544)	-	-	2 722 428	(544)

Обремененные залогом финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025 года, отсутствуют.

4. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность, относится к краткосрочной задолженности, если срок ее обращения не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская задолженность, относится к долгосрочной задолженности, если срок ее обращения превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, показывается за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность отражена с учетом налога на добавленную стоимость.

Задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

5. Денежные средства и денежные эквиваленты.

По строке 12502 бухгалтерского баланса Общество отражает открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев:

Информация о существенных денежных потоках Общества между контролирующим обществом, дочерними (зависимыми) Обществами и иными связанными сторонами в соответствии с п.20 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» представлена в пункте 4.4. III Раздела настоящих пояснений.

Заблокированных счетов по состоянию на отчетную дату нет, картотека к расчетным счетам отсутствует.

Общество не имеет открытых и не использованных кредитных, овердрафтных линий и не использованных поручительств третьих лиц для получения кредитов.

6. Прочие оборотные активы

Информация о прочих активах, срок обращения которых не превышает 12 месяцев или продолжительность операционного цикла составляет менее 12 месяцев после отчетной даты, приводится по строке 1260 бухгалтерского баланса:

В составе Оборотных активов по строке 12601 бухгалтерского баланса Общество отражает права на получение услуг в оплаченной части в качестве неденежного права требования в течение периода, не превышающего 12 месяцев, а так же Активы обладающие всеми признаками НМА, но имеющие предполагаемый срок их использования не более 12 месяцев (Рекомендация БМЦ Р-163/2024-КпР).

7. Капитал

На 31.12.2025г уставный капитал отражен в сумме вклада учредителей в размере 32 тыс. руб.

Уставный капитал полностью оплачен денежными средствами.

В 2025 году часть добавочного капитала, сформированного ранее за счет эмиссионного дохода, в сумме 350 000 тыс. руб., была распределена единственному участнику Общества. В 2025 году по Решению 01/04-2025 от 01.04.2025г. чистая прибыль прошлых лет в размере 30 000 тыс. руб. распределена на выплату дивидендов единственному участнику Общества

В 2024 году по Решению 25/12-2024 от 25.12.2024г. чистая прибыль прошлых лет, в размере

400 000 тыс. руб. распределена на выплату дивидендов единственному участнику Общества. Выплата денежных средств осуществлена в 2025 году.

8. Кредиторская задолженность и прочие обязательства

Кредиторская задолженность и прочие обязательства представлена по видам задолженности с учетом ожидаемых сроков погашения обязательств.

В составе прочих обязательств по строкам 14501 (долгосрочные) и 15501 (краткосрочные) Общество отражает стоимость обязательства по аренде, которая определяется как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей по договорам аренды.

В течении 2025 года произошли изменения величины обязательства по Договору № 156/587/2021 аренды нежилых помещений от 01.06.2021. В течении 2025 года произошли изменения величины обязательства, по Договору № 156/587/2021 аренды нежилых помещений от 01.06.2021 сумма переоценки обязательства по аренде увеличилась и составила 972 тыс. руб., в т.ч. долгосрочные (стр.14501) – 778 тыс. руб., краткосрочные (стр.15501) – 194 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 Общество провело проверку на соответствие фактической стоимости ППА и арендных обязательств, которая не выявила существенных изменений условий договоров аренды и иных критериев оценки стоимости ППА и арендных обязательств.

По состоянию на 31.12.2025 года кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в балансе Общества отсутствует.

9. Условные обязательства, условные активы, оценочные резервы и обязательства (ПБУ 21/2008, ПБУ 8/2010).

Общество отражает в отчетности оценочные обязательства по оплате отпусков сотрудников и выплату вознаграждения по итогам работы за год.

Резерв на оплату отпусков, включая страховые взносы создается (признается) ежеквартально по мере возникновения у сотрудников права на будущие оплачиваемые отпуска либо на компенсацию за неиспользованный отпуск при увольнении и списывается/погашается при использовании отпуска, либо получении компенсации, при увольнении ежемесячно.

В налоговом учете Общество не формирует резервы по оплате отпусков сотрудников и выплату вознаграждения по итогам работы за год. Возникающие вычитаемые временные разницы отражаются как отложенные налоговые активы.

Информация о наличии и изменении величины оценочных обязательств и резервов отражена по строке 1540 бухгалтерского баланса:

	тыс. руб.	
	2025 год	2024 год
Сумма резерва на начало года	37	35
Резерв на оплату не использованных отпусков, в том числе:	17	28
Увеличение резервов	32	35
Использование резервов	43	34
Резерв по страховым взносам по не использованным отпускам, в том числе:	5	9

<i>Увеличение резервов</i>	10	11
<i>Использование резервов</i>	13	11
Сумма резерва на конец года	22	37

Неопределенности, существующие в отношении срока исполнения и (или) величины оценочного обязательства отсутствуют.

10. Доходы и расходы.

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

10.1. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее выручка).

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям, оказания услуг заказчикам, в соответствии с условиями договоров. В 2025г. выручки и расходов от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг у Общества не было.

10.2. Управленческими признаются расходы, связанные с управлением Обществом, а также общехозяйственные расходы, не связанные непосредственно с конкретным видом осуществляемой деятельности.

Коммерческими являются расходы, связанные с реализацией товаров, работ, услуг.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в полном объеме в финансовом результате отчетного периода.

Структура управленческих расходов, отраженная по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах представлена в разрезе элементов затрат:

	тыс. руб.	
<i>Управленческие расходы:</i>	<i>2025 год</i>	<i>2024 год</i>
Аудиторские и консультационные услуги	152	837
Расходы на оплату труда	391	452
Амортизация	190	187
Страховые взносы	121	140
Расходы на аренду и обслуживание офиса	52	52
Расходы на сопровождение финансово-хозяйственной деятельности	50	50
Всего управленческие расходы:	957	1 718

11. Учет расчетов по налогу на прибыль

Налоговый учет ведется методом начисления. Общество применяет общий режим налогообложения. Отложенный налог на прибыль в отчете о финансовых результатах за 2025 года отражается сальдировано, как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

Структура изменения показателя Налог на прибыль и влияние на финансовый результат за 2025 год по сравнению с 2024 годом представлена в следующем виде:

тыс. руб.

	за 12 месяцев 2025 года	за 12 месяцев 2024 года
Прибыль (убыток) до налогообложения	11 840	753 975
Налог на прибыль	(1 467)	(3 040)
в том числе		
текущий налог на прибыль	(1 493)	(3 182)
отложенный налог на прибыль	25	143
в том числе		
отложенные налоговые активы:	256	113
Оценочные обязательства и резервы	(4)	2
Финансовые вложения	(136)	(26)
Убытки от реализации ЦБ	172	-
Арендные обязательства	224	137
в том числе		
отложенные налоговые обязательства:	(231)	30
Основные средства	(155)	18
Проценты по обязательствам	(76)	12
Чистая прибыль	10 373	750 935

Величина отложенного налога на прибыль за 2025 год сформирована в связи с возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде.

Раздел III. Раскрытие прочей информации

1. Корректировка показателей бухгалтерской отчетности.

На основании Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", а также Положения по бухгалтерскому учету №22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 №63н Обществом не вносились уточнения в данные за прошлые периоды, отражаемые в бухгалтерской отчетности за 2025 год.

2. События после отчетной даты

Незавершенных судебных споров на 31.12.2025 нет.

3. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в соответствии с требованием п.12 ПБУ 11/2008

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых управленческому персоналу и страховых взносах за 2025 и 2024 года представлена в тыс. руб.:

	2025 год	2024 год
Оплата труда, включая выплаты при увольнении, выплаты по отпускам, премии	30	30
Сумма начисленных страховых взносов	9	9

4 Информация о связанных сторонах, раскрытие операций со связанными сторонами в соответствии с требованием ПБУ 11/2008.

По состоянию на 31.12.2025 ООО «Галс-Проф» является контролирующей организацией Общества. ООО «Галс-Проф» входит в группу лиц с иными обществами, входящими в состав ООО «Баланс Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонд «Девелоперские активы»

ООО «Галс-Девелопмент» входит в группу лиц с иными обществами, входящими в состав ООО «Баланс Эссет Менеджмент» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонд «Девелоперские активы» (далее – Контролирующее общество ЗПИКФ).

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на договорных условиях. Все расчеты со связанными сторонами имеют краткосрочный характер и осуществляются в денежной форме.

В 2025 году цены по операциям со связанными сторонами устанавливались на обычных коммерческих условиях. Операции и расчеты со связанными сторонами за 2025 и 2024 год приведены с учетом сумм налога на добавленную стоимость (там, где это применимо).

4.1. Продажи связанным сторонам и иные доходы, полученные от связанных сторон: тыс. руб.

	Контролирующее общество ЗПИКФ	Общества под контролем ЗПИКФ	Дочерние общества	Итого
Дивиденды к получению и прочие доходы от участия в уставном капитале других организаций				
2025	-	-	-	-
2024	-	-	722 700	722 700

4.2. Закупки и иные расходы по связанным сторонам отражены в таблице: тыс. руб.

Расходы	Контролирующее общество ЗПИКФ	Общества под контролем ЗПИКФ	Дочерние общества	Итого
Закупка товаров, работ, услуг				
2025	-	50	-	50
2024	-	50	-	50
Аренда имущества				
2025	-	317	-	317
2024	-	311	-	311
Расходы по выплате дохода учредителю				
2025	380 000	-	-	380 000
2024	400 000	-	-	400 000

4.3 Кредиторская задолженность по расчетам со связанными сторонами: тыс. руб.

Кредиторская задолженность	Контролирующее общество ЗПИКФ	Общества под контролем ЗПИКФ	Дочерние общества	Итого
по закупкам товаров, работ, услуг, с НДС				
Задолженность на 31 декабря 2025	-	93	-	93
Задолженность на 31 декабря 2024	-	90	-	90

по расчетам по выплате дивидендов

Задолженность на 31 декабря 2025	-	-	-	-
Задолженность на 31 декабря 2024	400 000	-	-	400000

4.4 Операции по движению денежных средств без учета сумм НДС:

тыс. руб.

	Контролирующее общество ЗПИКФ	Общества под контролем ЗПИФ	Дочерние общества	Итого
Поступления дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях				
Поступления 2025	-	-	-	-
Поступления 2024	-	-	722 700	722 700
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги				
Платежи 2025	-	345	-	345
Платежи 2024	-	301	-	301

Операции по начислению резервов по сомнительным долгам, списанной дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания по связанным сторонами отсутствуют.

5. Информация о средствах целевого финансирования в соответствии с требованием ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи».

За отчетный период, бюджетные средства, средства целевого финансирования Общество не получало, остаток средств на соответствующих счетах бухгалтерского учета отсутствует.

6. Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В 2025 год на деятельность Общество продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации, ее экономических субъектов и граждан отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не может не иметь последствий для организации и осуществления аудита бухгалтерской отчетности.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

7. Принцип непрерывности деятельности.

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество оценив текущую экономическую ситуацию, включая геополитическую обстановку, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, оценивает потенциальное влияние на деятельность компании как не существенное. Общество продолжает выполнять обязательства по договорам с покупателями/ заказчиками и не ожидает существенных переносов сроков исполнения обязательств по ранее заключенным договорам.

Общество не планирует прекращать свою деятельность. Отсутствуют сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев.

8. Прогнозная информация по развитию Общества.

По итогам 2025 года компанией получена прибыль в размере 10 373 тыс. руб.

Размер чистых активов Общества рассчитан в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28 августа 2014 г. N 84н. и составляет:

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Чистые активы	2 729 966	3 099 593	2 748 658

Налоги и сборы за отчетный период перечислены в бюджет Обществом в полном объеме.

Общество имеет все финансовые предпосылки продолжать свою деятельность в обозримом будущем и предполагает вести финансово-хозяйственную деятельность, направленную на получение прибыли.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

27.02.2026 г.



Щербаков С.А.

Голованова Т.Н