

## Общество с ограниченной ответственностью «Международный Финансовый Альянс»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «М.Ф.А.»

1.2. Юридический адрес 127276, Москва, Ботаническая Малая, д. 10а, ком. 1

1.3. Численность сотрудников: 3

1.6. Уставный капитал составляет 8 000 000 рублей.

Участниками являются:

- Чугаева Яна Викторовна 100%
- 

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Сдача в аренду нежилых помещений

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Федорова Ирина Евгеньевна

Главный бухгалтер Общества: Федорова Ирина Евгеньевна

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

#### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства: На балансе находятся помещения, которые расположены в многоквартирном доме. Остаточная стоимость 220 708 тр.

4. Нематериальные активы Нет

5. Предприятие является плательщиком налога на имущество. Налог платится по кадастровой стоимости и по среднегодовой по 1-му помещению.. По итогам года сдается декларация по налогу на имущество.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка за отчетный период составила 26 958 тр. Получена от сдачи в аренду помещений. Получены внереализационные доходы от размещения денежных средств в депозиты в размере 615 тр.

За текущий период расходы предприятия возросли, в основном из-за повышения коммунальных и эксплуатационных расходов.

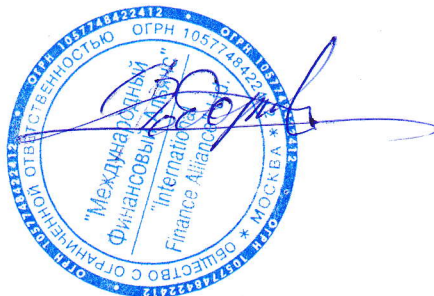
По итогам деятельности за 2025 год для налогообложения получена прибыль в размере 188 тр, налог на прибыль составил 46 тр. Прочие расходы за счет прибыли привели к небольшому убытку в 325 тр.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03 марта 2026 года.

Генеральный директор



Федорова И.Е.