

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	9 439	-	157	-	(306)	-	-	-	9 290	-
	За 2024 г.	8 553	-	887	-	(1)	-	-	-	9 439	-
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	9 267	-	127	-	(306)	-	-	-	9 088	-
	За 2024 г.	8 380	-	887	-	-	-	-	-	9 267	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	172	-	30	-	-	-	-	-	202	-
	За 2024 г.	172	-	-	-	-	-	-	-	172	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	9 439	-	157	-	(306)	-	-	X	9 290	-
	За 2024 г.	8 553	-	887	-	(1)	-	-	X	9 439	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	4 164	(4 164)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 916	(3 916)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	503	(503)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	651	(651)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	3 661	(3 661)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 265	(3 265)	-	-	-	-	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	15 054	53 097	-	(55 606)	-	-	12 545
	За 2024 г.	11 503	45 166	-	(41 615)	-	-	15 054
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 204	24 531	-	(24 916)	-	-	819
	За 2024 г.	1 199	18 822	-	(18 817)	-	-	1 204
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	13 794	28 411	-	(30 511)	-	-	11 694
	За 2024 г.	10 291	26 288	-	(22 785)	-	-	13 794
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	56	155	-	(179)	-	-	32
	За 2024 г.	13	56	-	(13)	-	-	56
Итого	За 2025 г.	15 054	53 097	-	(55 606)	-	X	12 545
	За 2024 г.	11 503	45 166	-	(41 615)	-	X	15 054

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	13 802	5 259	-	-	19 062
	За 2024 г.	10 304	3 499	-	-	13 802
в том числе:						
Кап .ремонт	За 2025 г.	12 710	3 114	-	-	15 824
	За 2024 г.	10 174	2 536	-	-	12 710
банковский процент кап ремонт	За 2025 г.	1 092	2 145	-	-	3 237
	За 2024 г.	130	963	-	-	1 092

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	503	651
Затраты на оплату труда	2 613	2 305
Отчисления на социальные нужды	849	757
Амортизация	-	-
Прочие затраты	24 318	18 432
Итого по элементам	28 283	22 145
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(28 283)	(22 145)
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к бухгалтерскому балансу за 2025 год**

Общие сведения:

Товарищество собственников жилья «УЮТ-7» зарегистрировано в ИФНС №15 по Нижегородской области 30.11.2006г.

ИНН 5262158121 КПП 526201001 ОГРН 1065200050915

Расположено по адресу: 603136 г.Н.Новгород ул.Ванеева д.229

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 38.32.1

1. Нематериальных активов и основных средств в организации нет
  2. Существует краткосрочная дебиторская задолженность которая по сравнению с предыдущим годом уменьшается
  3. Затраты по оплате труда увеличились
  4. Среднесписочная численность не изменилась
  5. Чистая прибыль увеличилась по сравнению с прошлым годом.
- Используется исключительно в интересах ТСЖ

Председатель правления



Уткин М.А.