

Общество с ограниченной ответственностью «Магазин № 20 «Ласточка»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:

Наименование организации: ООО «Магазин № 20 «Ласточка»

Юридический адрес: 454016, г. Челябинск, ул. Чайковского, дом № 183, нежилое помещение 13, этаж 2, офис.13

Дата государственной регистрации: 21.12.1998 г., ОГРН № 1027402907201.

Численность сотрудников: 5 человек, в т.ч. 4 человека работают по совместительству.

2. Сведения о руководителе и главном бухгалтере:

Директор: Степанов Сергей Викторович

Главный бухгалтер: Тиунова Галина Георгиевна

3. Уставный капитал организации составляет 201 тыс.руб., участниками ООО являются физические лица. В 2025 году были выплачены дивиденды в размере 2 270 тыс.руб.

4. *Основной вид деятельности:* Аренда и управление собственным недвижимым имуществом.

Выручка за 2025 г. от основного вида деятельности составила 8 770 тыс.руб.

5. *Информация об учетной политике:*

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

Организация является субъектом малого предпринимательства и не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 18/2002, ПБУ 16/2002.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, относит все свои договоры аренды к операционной аренде (ФСБУ 25/2018).

6. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Наименование	На начало года		Переоценка первоначальной стоимости	Начисленная амортизация за 2025 год	На конец года	
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Автомобиль EXEED RX	6477	813	-29	647	6448	1460
Нежилое помещение	201	201			201	201
Земельный участок						
Итого	6678	1014	-29	647	6649	1661

Переоценка основного средства (Автомобиль EXEED RX) была проведена в связи с досрочным погашением Договора лизинга.

7. В составе бухгалтерской отчетности нет просроченной кредиторской и дебиторской задолженности.

8. Расходы по обычным видам деятельности:

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2025 г.
Материальные затраты	2353	3174
Затраты на оплату труда	326	374
Отчисления на социальные нужды	100	115
Амортизация	649	647
Прочие затраты	327	314
Итого расходы по обычным видам деятельности	3755	4624

9. В прочих внереализационных доходах отражена сумма корректировки по счетам АО «УТЭК-Челябинск» за 2024 год.

10. Прочие внереализационные расходы по видам деятельности:

Наименование показателя	За 2025 г.
Услуги банка	7
Штрафы, пени по хозяйственным договорам	32
Госпошлина в Арбитражный суд	82
Итого	121

Директор

С.В.Степанов

02.03.2026 г.