Общество с ограниченной ответственностью «Свирь»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 **год.**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Свирь»

1.2. Юридический адрес 195272, г. Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 10, литера А, помещ. 6-Н

1.3. Дата государственной регистрации 17.07.2007

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Дирекция	6

1.6. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Участниками являются:

Годин А.В. с долей 100 процентов

1.7. Основной вид деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Петрова О.П. (приказ № 4-к от 17.01.2014).

Главный бухгалтер Общества: Смирнова Е.Е. (приказ № 12-к от 01.10.2024).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. ООО «Свирь» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. ООО «Свирь» применяет специальный налоговый режим: УСН с объектом налогообложения «доходы». С 1 января 2025 года организация является плательщиком НДС, НДС начисляется по ставке 5%.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» АКТИВА баланса числится земельный участок 9129 тыс.руб.

ООО «Свирь» владеет нежилым зданием, площадью 55 м2. В 2024 году здание было отремонтировано, проведена модернизация. Способ начисления амортизации, согласно учетной политике - линейный.

4. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. В составе финансовых и других оборотных активов по строке 1240 АКТИВА баланса числятся:

Строка 1240 "Финансовые и другие оборотные активы", графа "На 31 декабря 2025 г.", **тыс руб**	
Краткосрочные депозиты	26500
Предоплата поставщикам	1706
Задолженность покупателей	671
Прочее	19
Итого по строке:	**28 896**

6. В составе краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520 ПАССИВА баланса числятся:

Строка 1520 "Краткосрочная кредиторская задолженность", графа "На 31 декабря 2025 г."**тыс.руб**	
Долг поставщикам	14
Предоплата покупателей	15 452
НДФЛ	26
Земельный налог	31
НДС за 4 кв.2025	1 447
НДС по предоплате	-592
Налог УСН	1 487
Взносы по ЗП	86
ЗП	174
Итого по строке:	**18 125**

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила **96110 тыс. руб.**, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с привлечением новых арендаторов, заключением договоров.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Дата составления текстовых пояснений 03.03.2026 года.

Генеральный директор Петрова О.П.