

Общество с ограниченной ответственностью

«Туапсинский морской коммерческий порт»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТМКП».

1.2. Юридический адрес – 350080, г.Краснодар, ул. Уральская, д. 216/1.

1.3. Дата государственной регистрации – 27.11.2008г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 человек

Предпенсионер 1

1.6. Уставный капитал составляет 278253т.р. руб.

1.7. Вид деятельности

**68.20.2** аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Курюмов К.В.

Главный бухгалтер Попова Г.К.

1.9 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О бухгалтерском учете" и ФСБУ 4/2023.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**2. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса

01.01	374 694 403,86	1 554 960,00	376 249 363,86
iMac(2021)Retina 4.5MGPC3RUJA	121 000,00		121 000,00
MacBook Pro 14Z15G001X2A2422021/10core M1		138 000,00	138 000,00
MacBook MKGP3 pro14"2021	144 160,00		144 160,00
Автопогрузчик EB12R09020V	2 500 000,00		2 500 000,00
Автопогрузчик EB12R09032V	2 558 333,33		2 558 333,33
Автопогрузчик EB12R09157V	2 416 666,67		2 416 666,67
Автопогрузчик EB12R09162V	2 416 666,67		2 416 666,67
Асфальтовое покрытие(из крупно., мелкозернистого асфальтобетона)	6 022 286,00		6 022 286,00
Глубоководный причал 23:51:0101008:308 S=526.7	601 587,00		601 587,00
Грузовой тягач сидельный MAN TGX 18 440 4x2 BLS.	6 000 000,00		6 000 000,00
Грузовой тягач сидельный MAN TGX 18 440 4x2 BLS.	10 416 666,67		10 416 666,67
Земельный участок 23:51:0101008:459	222 449 779,00		222 449 779,00
Земельный участок 23:51:0101008:460	29 225 221,00		29 225 221,00
Камерное оборудование видеонаблюдени	782 493,22		782 493,22
Котел газ. Ferrolі напольный 1B7 квт Pgasuy F3 187 2S	690 833,33		690 833,33
Ливневая канализация по дог. подряда	208 474,00		208 474,00
Нежилое здание литер 157 м2 Кад.номер: 23:51:0101004:347	2 559 141,71		2 559 141,71
Нежилое здание литер Б Кад.№ 23:51:0101004:343 S=1213,8м2	7 777 484,35	1 416 960,00	9 194 444,35
Ограждение	7 933 244,59		7 933 244,59
Покрытие асфальтовое	1 700 000,00		1 700 000,00
Покрытие асфальтовое 2017	3 535 593,22		3 535 593,22
Покрытие асфальтовое 3167 кв м	1 900 000,00		1 900 000,00
Предприятие быстрого обслуживания "Дары Моря" 29м2 Кадастр.номер:23:51:0101008:302	217 632,00		217 632,00
ПРИЦЕП	159 500,00		159 500,00
Склад 23:51:0101008:453, S=1273 м2	62 357 641,10		62 357 641,10
<b>Итого</b>	<b>374 694 403,86</b>	<b>1 554 960,00</b>	<b>376 249 363,86</b>

### 3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 34 423 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года

В отчетном периоде организация господомощь не получала.

**4. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

**5. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.**

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

**6. Информация о выделенных сегментах.**

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих

Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

Дата составления текстовых пояснений 04 марта 2026 года.

Генеральный директор

Курюмов К.В.