

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.
НО Товарищество собственников жилья «Соколы горы»**

1. Общие сведения

* ТСЖ зарегистрировано по адресу: 443026, г. Самара, ул. Парижской коммуны, дом 19а, ИНН 6313133641, ОГРН 1056313024305.

* Основная деятельность: управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 68.32.1).

2. Информация о балансе

* Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральными и отраслевыми стандартами.

3. Детализация статей баланса

* Денежные средства: остаток денежных средств на начало года: 4747 тыс. руб., в том числе средства на капитальный ремонт: 4307 тыс. руб.

* Взносы и целевые поступления: 17 254 тыс. руб., в том числе средства на капитальный ремонт: 1248 тыс. руб.

* Расходы на содержание жилого фонда: 15996 тыс. руб.

Остаток денежных средств на конец года: 6307 тыс. руб., в том числе средства на капитальный ремонт: 5555 тыс. руб.

* Дебиторская задолженность: 2003 тыс. руб. (в т. ч. задолженность собственников за ЖКУ — 843 тыс. руб.).

4. Способы учёта

* Аналитический учёт по счёту 86 ведётся по субсчетам.

* Целевые средства неизрасходованные в отчётном периоде переносятся на следующий период.

5. Расходы

* На содержание и ремонт общедомового имущества израсходовано: 7305 тыс. руб.

* Ремонтные работы: замена тяговых канатов лифтов 270 тыс. руб., текущий ремонт общедомового имущества 138 тыс. руб.,



Председатель ТСЖ: _____ /Афанасьева В.А./