О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С В Е Н Н О С Т Ь Ю

Россия,
198099, Санкт-Петербург,
ул. Косинова, д. 4, лит. А
тел. : (812) 747 25 11, 318 75 60
факс: (812) 318 75 61

КВАРТАЛ

ИНН 7805567250, КПП 780501001
ОГРН 1117847441030
р/с 40702810001090068639 в
ОАО «Энергомашбанк»
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810700000000754
БИК 044030754

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Сокращенное наименование – ООО "Квартал"
1.2. Юридический адрес **198099, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КОСИНОВА, Д.4, ЛИТ.А**
1.3. Дата государственной регистрации 17.10.2011
1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2

Среднесписочная численность - 1

1.6. Уставный капитал составляет 17 000 000 руб.
Участниками являются:

- Физическое лицо с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Кравчук Юрий Алексеевич
Главный бухгалтер Общества: Чистякова Наталья Михайловна
1.9. Налогообложение
Организация применяет УСН по ставке 7% (Доходы минус расходы). За 2025 год налог, исчисленный к уплате в бюджет составил - 53 421 руб.
2. Информация об учетной политике
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
3. Основные средства
В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Квартира №1 106,7 кв.м., СПб, г.Павловск, ул. Деткосельская, д.4, корп.2, кв.1, 1 этаж
Квартира №2 107,2 кв.м., СПб, г.Павловск, ул. Деткосельская, д.4, корп.2, кв.2, 2 этаж
Квартира №3,106,8 кв.м., СПб, г.Павловск, ул. Деткосельская, д.4, корп.2, кв.3, 3 этаж
Квартира №4 63,3 кв.м., СПб, г.Павловск, пер. Деткосельский, д.4, корп.3, Лит.А, кв.1
Квартира №5, СПб, г.Павловск, Деткосельский пер, д.4, корп.3, Лит.А, кв.12
Квартира №6 СПб, г.Павловск, ул.Васенко, д.15, Лит.А, кв.28 47.6 м2

Квартира №7,СПб, г.Павловск, ул. Деткосельская, д.4, корп.2,Лит.А, кв.9, 67.8 кв.м.
Нежилое помещение 10-Н 25 кв.м., СПб, г.Павловск, ул. Деткосельская, д.4, корп.2, лит.А
Нежилое помещение 12-Н, СПб, г.Павловск, Деткосельский пер, д.4, корп.3, Лит.А,пом.12-Н
Нежилое помещение 1Н 27,7 кв.м., СПб, г.Павловск, ул. Деткосельская, д.4, корп.2, лит.А
Нежилое помещение 2Н 16,7 кв.м., СПб, г Павловск, пер. Детскосельский, д.4, корп.3, лит.А
Нежилое помещение 3Н 24,4 кв.м., СПб, г.Павловск, ул. Деткосельская, д.4, корп.2, лит.А
Нежилое помещение 4Н 22,2 кв.м., СПб, г.Павловск, ул. Деткосельская, д.4, корп.2, лит.А

А также мебель и иное имущество, срок службы которого превышает 12 месяцев, а стоимость - 100 тыс руб.
Основное средство (ОС) — это имущество компании, которое образует её производственную базу. Это долгосрочные активы, которые используются для производства товаров, выполнения работ или оказания услуг.

4. Дебиторская и кредиторская задолженность

ООО «Квартал» оказывает услуги в основном юридическим лицам по договорам аренды .Услуги по обслуживанию объектов недвижимости организации оказывают также юридические лица, в том числе организации поставляющие воду, газ и свет

5. Выручка

- Выручка организации за отчетный период составила 4 277 тыс.руб., что незначительно выше аналогичного показателя прошлого года. Выручка сформирована по виду деятельности - аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По результатам деятельности ООО «Квартал» получен убыток в размере 1 169 тыс. руб. Связано это, в первую очередь с тем, что объекты недвижимости, которыми владеет организация, подлежат амортизации, сумма которой и составляет основную часть себестоимости.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 03 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Кравчук Ю.А.