Ленинградка 10
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ:5167746435962 ИНН:7714963810
125040,МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПР-КТ, Д.10, РОССИЯ

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ООО «Ленинградка 10» за 2025 год.

1. Сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Ленинградка 10» зарегистрировано МИФНС № 46 по г. Москве 12.12.2016.
ОГРН 5167746435962; ИНН 7714963810; КПП 771401001.
Юридический адрес: 125040 г. Москва, Ленинградский проспект дом 10.
Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

1.1 Уставный капитал организации: 6 000 000,00 (Шесть миллионов) рублей 00 копеек (оплачено 100%).
1.2 Учредители:
Физическое лица: Гражданка РФ – Булатова Людмила Владимировна – доля 100%.
1.3 Основной вид деятельности организации: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД – 68.20).
1.4 Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет – 2 человека (внешние совместители).
1.5 Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики:

Учетная политика ООО «Ленинградка 10» утверждена приказом от 01.01.2025 г. № 1/УЧ.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С Бухгалтерия 8», редакция 3.0. Учет ведется с применением системы регистров бухгалтерского и налогового учета, предусмотренных этой программой.

Организация применяет Упрощенную систему налогообложения (доходы).

В организации для начисления амортизации применяется линейный способ для всех основных средств. Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы". Списание товарно-материальных ценностей производится по средней стоимости.

Учет доходов и расходов для составления бухгалтерской отчетности ведется методом начисления.

Затраты учитываются на счетах 20.01 «Основное производство» и счете 26 "Общехозяйственные расходы", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи» в полной сумме.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

3. Расшифровка основных показателей по финансовой деятельности организации отраженных в бухгалтерской отчетности за 2025 год.
Отчет о финансовых результатах.

3.1 **Строка 2110**. Выручка:

Тыс. руб.

По основному виду деятельности	0,00
Итого:	**0,00**

3.2 **Строка 2120.** Расходы по обычным видам деятельности:

Тыс. руб.

Амортизация основных средств	345,00
Прочие расходы (коммунальные расходы)	1 039,00
Итого:	**1 384,00**

3.3 **Строка 2340**. Прочие доходы:

Тыс. руб.

Проценты по займам и депозитам к получению	782,00
Итого:	**782,00**

3.4 **Строка 2410.** Налог на прибыль (доходы) организации:

Тыс. руб.

Налог при упрощенной системе налогообложения	42,00
Итого:	**42,00**

Так как основным видом деятельности организации является - аренда и управление собственным недвижимым имуществом, отсутствие выручки по основному виду деятельности и как результат убыток по итогам финансово-хозяйственной деятельности за весь налоговый период в размере 644,00 тыс. рублей связан с тем, что объект недвижимости в данный момент в аренду не сдается.

4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025 г.

АКТИВ БАЛАНСА.

4.1 Материальные и внеоборотные активы. **Строка 1150** – 3 564 тыс. руб.

- Остаточная стоимость основных средств – 3 564 тыс. руб.

4.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы. **Строка 1170** – 4 230 тыс. руб.

- Финансовые вложения (займы выданные) – 4 230 тыс. руб.

4.3 Денежные средства и денежные и эквиваленты. **Строка 1250** – 33 тыс. руб.

- Денежные средства на расчетном счете – 33 тыс. руб.

4.4 Финансовые и другие оборотные активы. **Строка 1240** - 75 тыс. руб.

- Авансы от поставщиков работ, услуг – 2 тыс. руб.
- Проценты к получению – 73 тыс. руб.

ПАССИВ БАЛАНСА.

4.5 Капитал. **Строка 1300** – (-5 111) тыс. руб.

- Уставный капитал – 6 000 тыс. руб.
- Добавочный капитал – 8 651 тыс. руб.
- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – (- 19 762) тыс. руб.

4.6 Долгосрочные заемные средства. **Строка 1410** – 12 933 тыс. руб.

- Полученные долгосрочные заемные средства – 12 933 тыс. руб.

4.7 Краткосрочная кредиторская задолженность. **Строка 1520** – 80 тыс. руб.

- Расчеты с поставщиками работ, услуг – 67 тыс. руб.
- Расчеты с бюджетом – 13 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Артерикс» - управляющей
Организации ООО «Ленинградка 10» И.П. Еремина

