

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год. ТСЖ “Наш дом”

ТСЖ “Наш дом” является некоммерческой организацией, основано на добровольном объединении членов ТСЖ собственников квартир для предоставления коммунальных услуг (ОДН) членам ТСЖ и совместного управления общим имуществом. Бухгалтерский и налоговый учет в ТСЖ “Наш дом” ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории Российской Федерации с положениями субъекта федерации и органов местного самоуправления.

В 2025 году ТСЖ “Наш дом” осуществляло деятельность по Управлению недвижимым имуществом ОКВЕД 68.32 в рамках сметы доходов и расходов, утвержденной протоколом общего собрания от 01.04.2025г.

За 2025 год были получены целевые средства (доходы) в сумме 4636 тыс.руб за содержание общего имущества и коммунальные услуги (ОДН) и 1612 тыс.руб на формирование фонда капитального ремонта а также были произведены расходы на содержание и ремонт общего имущества, согласно утвержденной смете в сумме 5097 тыс.руб, что отражено в отчете о “Целевом использовании средств” расходы на капитальный ремонт не производились.

В 2025 году ТСЖ “Наш дом” предоставляло в аренду часть общего имущества для размещения сетей МТС, общая сумма доходов составила 1,8 тыс.руб. Также в 2025 году ТСЖ “Наш дом” были перечислены денежные средства в сумме 30тыс.руб. Эти суммы показаны в отчете “О финансовых результатах”