

Пояснительная записка
К бухгалтерскому балансу Товарищества собственников жилья «Родонитовая 23а»
За 2025 год.

1. Сведения об организации

Реквизиты юридического лица:

Товарищество собственников жилья «Родонитовая 23а»

Дата государственной регистрации: 03 октября 2002 года.

ИНН: 6674106396

КПП: 667901001

Адрес: 620089 г. Екатеринбург улица Родонитовая дом 23а офис 32

Председатель правления: Потапов Алексей Владимирович

Среднегодовая численность работающих за отчётный период: 3 человека.

Зарегистрировано в ИФНС России по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга

ОГРН: 1026605761490

Код по ОКВЭД: 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

2. Органами управления ТСЖ «Родонитовая 23а» является Правление ТСЖ.

3. Информация об учетной политике.

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСЖ «Родонитовая 23а» организован раздельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы».

Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций».

Бухгалтерская отчётность ТСЖ сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учёта и отчётности.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учёта в 2025 году не возникало.

Товарищество собственников жилья ТСЖ «Родонитовая 23а» является некоммерческой организацией.

Деятельность осуществлялась ТСЖ «Родонитовая 23а» и была направлена на обеспечение эксплуатации недвижимого имущества собственников в доме. В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками жилья. Так и с поставщиками коммунальных услуг, выступает не для извлечения дохода, в интересах собственников, являясь их законным представителем в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025г.

4.1 Стр.1230 Дебиторская задолженность – 1178 (тыс. руб.)

В т. ч. Задолженность за содержание жилого дома, коммунальные услуги и капитальный ремонт 1152 (тыс. руб.)

Прочие- 26 (тыс. руб.)

4.2 Стр.1520 кредиторская задолженность – 1915 (тыс. руб.)

В т. ч. задолженность перед поставщиками – 1915 (тыс. руб.)

Председатель Правления ТСЖ :



А.В. Потапов