

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦОБЛОПТ»**

**ИНН 5048037463 КПП 504801001 ОГРН 1165048050727**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

1. Краткое

наименование ООО «СПЕЦОБЛОПТ»  
Дата создания 14 апреля 2016 г  
Основной вид  
деятельности 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным  
нежилым недвижимым имуществом

Юридический адрес 142301, Московская область, г. Чехов, ул. Береговая, д. 43

Управление генеральный директор Воронин Дмитрий Юрьевич  
С 18 августа 2016 г ИНН 504807171189

Уставный капитал 10 000 рублей

Учредители Кабыка Дмитрий Александрович с 14 апреля 2016 г  
ИНН 504803801048 размер доли 34% - 3 400 рублей  
Воронин Дмитрий Юрьевич с 14 апреля 2016 г  
ИНН 504807171189 размер доли 33% - 3 300 рублей  
Черкасова Елена Васильевна с 2 августа 2016 г  
ИНН 504804114190 размер доли 33 % - 3 300 рублей

Задолженность по внесению долей в уставный капитал общества отсутствует, с момента регистрации общество применяло упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы». На общую систему налогообложения общество перешло с 01 января 2026 года.

2. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Общество вправе применять

упрощенные способы ведения бухгалтерского учета в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства. Бухгалтерская (финансовая) отчетность общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности общества, отсутствуют и поэтому не применяются.
4. Учетная политика общества составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Общество применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, амортизация основных средств рассчитывается линейным способом.
5. Выручка общества за 2025 год составила 49 958 тыс. рублей. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.
6. Иная существенная информация о финансовом положении общества как экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Генеральный директор



Д.Ю. Воронин