

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Молочный переулок, д.11»

Юридический и фактический адрес: 119034, г.Москва, Молочный переулок, дом 11

Дата государственной регистрации: 31 мая 2002 года.

ОГРН: 1037700077304

ИНН: 7704241220

КПП: 770401001

ТСЖ «Молочный переулок, д.11» применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «Молочный переулок, д.11» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - Ф3 «О бухгалтерском учете». Бухгалтерский учет ведется по простой упрощенной форме.

Численность работающих сотрудников в 2025 году составила 2 человека.

Товарищество собственников жилья «Молочный переулок, д.11» - некоммерческая организация с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: г.Москва, Молочный переулок, д. 11, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

2. Выручка (доходы) от реализации

В соответствии с Уставом ТСЖ в 2025 году не осуществляло предпринимательской деятельности. Все платежи за жилищно-коммунальные услуги, содержание, обслуживание и ремонт жилищного фонда, поступившие от собственников помещений, перечисляются поставщикам коммунальных услуг и другим сторонним организациям и доходами, подлежащими налогообложению, не являются. Доходом ТСЖ за 2025 год стали проценты, начисленные банком на средства, размещенные на специальном счете в сумме 6437 руб.

3. Расходы, связанные с реализацией

Расходов, связанных с предпринимательской деятельностью, в 2025 году не было.

4. Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности

По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 6 тыс.руб

5. Средства целевого финансирования

На содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых платежей собственников в сумме 1243 тысяч рублей (код стр. 6220 Отчета о целевом использовании средств) остаток средств на начало года 1184 тысяч рублей (код стр. 6100 Отчета о целевом использовании средств).

Расходы ТСЖ составили 764 тысячи рублей (код стр. 6350 Отчета о целевом использовании средств). Остаток средств составил 1663 тысячи рублей.

6. Сведения об учетной политике ТСЖ

Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

ТСЖ не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02, т.к. относится к организациям, имеющим право на упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и находится на упрощенной системе налогообложения.

Председатель правления ТСЖ «Молочный переулок, д.11»

Пронина Лариса Ивановна