Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «Старт-1»
(ТСЖ «Старт-1»)
ИНН 1003103461, ОГРН 1091039000800
Адрес: 186225, Республика Карелия, г. Кондопога, Октябрьское шоссе д.39 оф.2

1 Общая информация об организации

ТСЖ «Старт-1» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
ТСЖ имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСЖ на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2 Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности ТСЖ по ОКВЭД:
68.32.1- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

3 Учетная политика

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4 Основные средства

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам не отображаются на балансе ТСЖ.

6 Запасы

Запасы у ТСЖ отсутствуют.

6 Целевые средства

В ТСЖ целевые поступления - это, главным образом, денежные целевые взносы членов ТСЖ, представляющие собой обязательные платежи.

7 Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья

ТСЖ производит сдачу в аренду части общего имущества в многоквартирном доме. На основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья доход от хозяйственной деятельности товарищества используется для оплаты общих расходов.

8 Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8 Капитал и расчеты с участниками

Уставного капитала у ТСЖ нет**,** так как товарищество собственников жилья (ТСЖ) — некоммерческая организация.

09 Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10 Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 04 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Старт-1» Е.В. Еремеева

Главный бухгалтер ТСЖ «Старт-1» Н.С. Баженова