

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОзерскСтройИнвест»
ИНН 7413017270 КПП 741301001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общая информация об организации

ООО «ОзерскСтройИнвест» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Ращенко Андрей Павлович.

Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о финансовом положении организации

ООО "ОзерскСтройИнвест" является Заказчиком-Застройщиком многоквартирного дома (строительный номер 17). Строительство дома осуществлялось за счет заемных средств. Строительство дома началось в 2013 году, а в 2015 остановлено в связи с отсутствием финансирования. В результате вышеизложенного по результатам деятельности за 2025 год - убыток. Основные расходы: проценты по займам, полученным на строительство многоквартирного дома. Принимаются меры по реализации недостроенного объекта.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 4 марта 2026 года.