Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО «ДОМИНВЕСТ»

1.2. Юридический адрес - 620142, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51, офис 1001

1.3. Дата государственной регистрации – 14.10.2013

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.205 составляет 0 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	**Место нахождения/регистрации**	**Численность**

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) руб. Участниками являются:

- Потехин Вячеслав Валерьевич

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор – Акмалова Ольга Альфредовна

Главный бухгалтер - Акмалова Ольга Альфредовна

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Бухгалтерская отчетность Общества не подлежит Аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится:

- Нежилое офисное помещение, площадью 246 кв.м., находящееся по адресу 620142, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 51, офис 1001

4. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	15.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 108 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с заключением договора на аренду части помещения, принадлежащего Обществу.

6. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 04.03 2026 года.

Руководитель Общества ____ Акмалова О.А.