

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**В Е Р Т Е К С**

115093, г. Москва, ул. Люсиновская, д.53    ИНН 7725537317  
тел. 499 237-55-02

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВЕРТЕКС»
- 1.2. Юридический адрес 115093 г. Москва, ул. Люсиновская д.53
- 1.3. Дата государственной регистрации 18.04.2005 года
- 1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4

1.6. Уставный капитал составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Коростылева Е.Г. (Приказ №5 от 16.01.2008)  
Главный бухгалтер Общества: Коростылева Е.Г. (Приказ №5 от 16.01.2008).

**1.9. Основание составления отчетности**

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.  
Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Вертекс» за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.  
Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что ООО «Вертекс» сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей деятельности. У Общества отсутствует намерение по ликвидации.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**2.2 Способ учета амортизации ОС**

Основные средства в бухгалтерском учете начисляются линейным способом.

### 2.3 Признание выручки

В качестве основного вида дохода, признавать выручку от сдачи в аренду нежилого помещения.

### 3. Основные средства

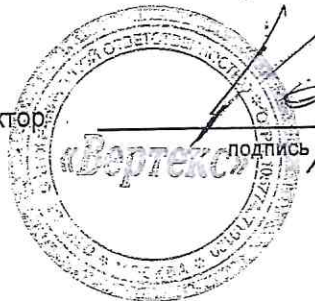
В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся 4421 тыс. рублей.

### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9577 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением арендной платы.

Дата составления текстовых пояснений март 2026 года.

Генеральный директор  
ООО «Вертекс»



Коростылева Е.Г.