Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование Общества на русском языке – *Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»*
Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – *ООО «СТ»*

Юридический адрес Общества: Россия, Алтайский край, г. Барнаул, с.Власиха, ул.Партизанская, 54Б

Основным видом деятельности *ООО «СТ»* является – Строительство жилых и нежилых зданий
По состоянию на 31.12.2025 года единственным учредителем общества, с долей уставного капитала 100% является *Плавинская А.Н.*

Единоличным исполнительным органом общества является генеральный директор:
в 2025 году – *Плавинская Анастасия Николаевна*
Характер отношений с аппаратом управления регулируется трудовым договором.
Долгосрочные вознаграждения трудовым договором не предусмотрены.
Вознаграждение основного управленческого персонала за 2025 год: 518тыс.руб.

Среднесписочная численность работников Общества за последние три года составила:
2024 год – 1 человек
2025 год – 2 человека

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчётности

Бухгалтерская отчётность подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учёта и отчётности, в частности:
- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 06.12.2011г.
- Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»
и принятой учётной политикой *ООО «СТ»*.
Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета не допускалось.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность и данные пояснений составлены в тысячах рублей.
Общество использует право на упрощенную бухгалтерскую отчетность (бухгалтерский баланс, отчёт о финансовых результатах и пояснения).

3. Основные аспекты учётной политики

Учетная политика составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими стандартами, положениями, указаниями и инструкциями.
Учетная политика применяется последовательно на протяжении нескольких лет. Учетная политика общества утверждена приказом *№1 от 27.12.2024г.*
Учет ведется в программе 1С:Бухгалтерия по рабочему плану счетов, утвержденному приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

Для учета используются утвержденные бланки первичных документов.

Ежегодно перед составлением годового отчета проводятся инвентаризации всех активов и расчетов предприятия.

Учет основных средств

Ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», стоимостной критерий отнесения к основным средствам установлен в размере более *100 000* руб.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем выбытия объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Стоимость малоценных объектов основных средств – не более 100 000 рублей (включительно) за единицу – по мере ее формирования и готовности таких объектов к эксплуатации списывается со счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» в полном размере в состав расходов текущего отчетного периода или включается в стоимость других создаваемых активов с одновременным отражением их стоимости на забалансовом счете (забалансовый учет ведется до их списания).

Переоценка основных средств не проводится.

Учет товарно-материальных ценностей (ТМЦ)

К ТМЦ относятся: товары, готовая продукция, материалы.
Учет ТМЦ ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
ТМЦ учитываются по стоимости, включающей все затраты по их приобретению (изготовлению).
Единицей учета ТМЦ являются однородные группы.
Оценка ТМЦ, при выбытии осуществляется по средней взвешенной стоимости сложившейся на конец месяца.

Учет затрат

Учет затрат ведется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».
Учет затрат производится на следующих счетах: *20, 26, 44.*
Счет 20 «Основное производство»: *расходы по строительству*
Затраты на производство учитываются на счете 20 с аналитическим учетом по объектам строительства.
К прямым расходам относятся:
Строительные материалы
Услуги подрядчиков
Расходы, прямо относящиеся к объекту строительства
Счет 26 «Общехозяйственные расходы»: *расходы на содержание аппарата управления*
Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.
Счет 44 «Расходы на продажу»: *расходы, связанные с реализацией готовой продукции*
Счет 91 «Прочие расходы»: *услуги банка, проценты по займам, налог на имущество, транспортный налог, штрафные санкции, уплаченные госпошлины, которые не нашли отражения на счетах 20, 26, 44.*

Учет налога УСН

Общество применяет специальный налоговый режим УСН, ДОХОДЫ МИНУС РАСХОДЫ.

4. Раскрытие существенных показателей отчётности

4.1 Основные средства

Информация об объектах основных средств

Объекты основных средств оцениваются Обществом по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществлённых до признания объекта основных средств в бухгалтерском учёте. Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признаётся стоимость ценностей, установленная исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах Общество обычно определяет стоимость аналогичных ценностей.

Объекты, соответствующие условиям признания в качестве основных средств стоимостью *не более 100 тыс. рублей* за единицу (включительно), отражаются в составе расходов.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования линейным способом с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учёте. *Переоценка основных средств не производится.*

Элементы амортизации объекта основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость, способ начисления амортизации) подлежат проверке на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчётного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 30 процентов.

Обесценение объектов основных средств в отчётном периоде не выявлено.

Наименование показателя	**код**	**На 31.12.2025**	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2023**
Материальные внеоборотные активы	**1150**	**2 420**	**3 631**	-
В том числе основные средства в лизинге		2 420	3 631	-

4.2 Запасы

Сырьё и материалы

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение и доставку.

Списание запасов на производство и управленческих нужд осуществляется по средней себестоимости.

Незавершённое производство

Оценка незавершённого строительства- Фактические расходы, связанные с проведением строительных работ, признаются затратами текущего периода по мере выполнения работ.

Готовая продукция

Готовая продукция отражается в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости.

Оценка готовой продукции при её выбытии производится по способу средней себестоимости.

Резерв под снижение стоимости запасов не создается.

Наименование показателя	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Запасы, в том числе:	**1210**	**12 410**	**3 669**	-
Земельные участки		5 500	-	-
Готовая продукция		6 910	3 669	-

4.3 Дебиторская задолженность

В бухгалтерской отчётности дебиторская задолженность отражена за вычетом сумм резерва по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам создаётся в момент появления у Общества информации по контрагентам, задолженность которых не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платёжеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Наименование показателя	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Финансовые и другие оборотные активы, в том числе:	**1240**	**890**	**268**	-
Дебиторская задолженность (авансы поставщикам)		698	89	-
Дебиторская задолженность (авансовые платежи по налогам)		27	24	-
Дебиторская задолженность (оплата страховых полисов по ТС)		165	155	-

5. Денежные средства

По состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствуют недоступные для использования Обществом денежные средства.

В составе денежных средств Общества отсутствуют ограничения на использование денежных средств на отчётные даты.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. заемные средства отсутствуют

Наименование показателя	Код	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Денежные средства, в томчисле:	**1250**	**1 580**	**629**	-
касса		53	10	-
Расчетный счет		1 527	619	-

6. Капитал и резервы

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.
Уставный капитал *ООО «СТ»* составляет 10 000 *рублей.*
В 2025 году величина уставного капитала не менялась.

Наименование показателя	**код**	**На 31.12.2025**	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2023**
Капитал	**1300**	**15 537**	**4 289**	-
В том числе Нераспределенная прибыль		15 527	4 279	-

7. Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				Переквалифицировано (из долгосрочной в краткосрочную и наоборот)	На конец периода
			Поступило		списано			
			по условиям договора	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы		по условиям договора
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	За 2025 г.				( )	( )		
	За 2024 г.				( )	( )		
в том числе: (вид)	За 2025 г				( )	( )		
	За 2024 г.				( )	( )		
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	За 2025 г	3138	31823		(33198)	( )		1763
	За 2024 г.		21934		(18796)	( )		3138
в том числе: (поставщики и подрядчики)	За 2025 г	33	28501		(28509)	( )		25
	За 2024 г.		18044		(18011)	( )		33
Итого	За 2025 г	3138	31823		(33198)	( )		1763
	За 2024 г.		21934		(18796)	( )		3138

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на начало и на конец отчётного периода *отсутствует.*

8. В отчетный период государственная помощь в виде бюджетных средств не оказывалась

9. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы и расходы Общества классифицируются как доходы и расходы по обычным видам деятельности и прочие.
Выручка в бухгалтерском учёте признается по методу начисления, т.е. в том периоде, к которому она относится, независимо от времени фактического поступления оплаты.
Коммерческие и управленческие расходы признаются в составе расходов в периоде возникновения.
Обобщенная информация о доходах, расходах, финансовом результате от обычных видов деятельности за отчётный период:

Наименование показателя	За 2025 г.			За 2024 г.		
	Выручка	Расходы по обычным видам деятельности	Прибыль (убыток)	Выручка	Расходы по обычным видам деятельности	Прибыль (убыток)
Выручка от реализации всего,	37810	26150	11660	20660	15400	5260
в том числе:						
Готовой продукции	37810	26150	11660	20660	15400	5260
Товары	-	-	-	-	-	-
Прочие услуги	-	-	-	-	-	-

Договоры, предусматривающие исполнение обязательств (оплату), неденежными-средствами в отчетном периоде отсутствуют.

10. Прочие доходы и расходы

В бухгалтерской отчётности прочие доходы и связанные с ними прочие расходы, возникшие в результате аналогичных по характеру операций, отражаются развёрнуто за исключением, валютно-обменных операций и когда такой порядок установлен федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

Наименование показателя	За 2025г.		За 2024г.	
	Прочие доходы	Прочие расходы	Прочие доходы	Прочие расходы
Проценты на остаток средств на расчетном счете	76			
Проценты к уплате всего				(1)
Услуги кредитных организаций		(105)		(254)
Штрафы полученные и уплаченые		(1)		(1)
Налоги и сборы по прочим расходам		(3)		(3)
Оплата по Договору о предоставлении субсидий от 2024-11-18г. № 181870.				(508)
Итого	76	(109)	-	(767)

Налог УСН за 2025год составил 379тыс.руб. в 2025году, 214тыс.руб. – в 2024году.

11. Информация об условных обязательствах и условных активах

По состоянию на 31.12.2025г. Общество не выступает истцом/ответчиком в судебных (арбитражных) разбирательствах, возникших в ходе обычной хозяйственной деятельности.

12. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Страновые и региональные риски.

Свою основную деятельность *ООО «СТ»* осуществляет на территории Российской Федерации. Сложившаяся экономическая ситуация в России на фоне геополитического конфликта в Украине может в будущем негативно повлиять на финансовое положение Общества, результаты деятельности и экономические перспективы развития бизнеса.

Руководство Общества следит за состоянием развития текущей ситуации и принимает меры, при необходимости, для минимизации любых негативных последствий насколько это возможно. Дальнейшее негативное развитие событий в политических, макроэкономических условиях и/или условиях внешней торговли может и дальше негативно влиять на финансовое состояние и результаты деятельности Общества таким образом, что в настоящее время риск не может быть определен.

В целом Руководство Общества считает, что оно предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости в данных условиях.

Финансовые риски.
Риски, связанные с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют минимальны в связи с отсутствием договорных обязательств, предусматривающих расчёты в иностранной валюте и/или ее рублёвом эквиваленте.

Риск ликвидности - это риск того, что у Общества возникнут сложности при выполнении обязанностей, связанных с финансовыми обязательствами, расчёты по которым осуществляются путём передачи денежных средств или другого финансового актива. Подход руководства к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы обеспечить, насколько это возможно, постоянное наличие ликвидных средств, достаточных для погашения своих обязательств в срок, как в обычных, так и в стрессовых условиях, не допуская возникновения неприемлемых убытков и не подвергая риску репутацию.

Правовые риски.
Деятельность Общества *мало подвержена* правовым рискам, связанным с изменением валютного регулирования, изменением правил таможенного контроля и пошлин. Финансовые результаты и деятельность Общества находятся под влиянием частых изменений в налоговом законодательстве. Изменения требований по лицензированию на Общество существенно не влияют. Изменение судебной практики может повлиять на деятельность, но не в значительной степени, так как Общество старается решать все возникающие споры в претензионном порядке.

Риск потери деловой репутации.
Управление риском потери деловой репутации осуществляется Обществом в целях снижения возможных убытков, сохранения и поддержки деловой репутации перед клиентами.

13. События после отчётной даты и условные факты хозяйственной деятельности

В период с января по *03 марта 2026 года* заёмные средства Обществом не привлекались.

После 31 декабря 2025 года в хозяйственной деятельности Общества не имели место иные факты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, за исключением фактов, раскрытых в других разделах пояснений.

14. Информация о прекращенных видах деятельности

В отчетном периоде у Общества прекращенных видов деятельности не было.

15. Информация об участии в совместной деятельности

В отчетном периоде предприятие не заключало договора совместной деятельности.

16. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в отчетном периоде отсутствуют

17. Информация о непрерывности деятельности

Общество в течение следующих 12 месяцев и будущем не планирует ликвидацию предприятия

Генеральный директор _____ /Плавинская Анастисия Николаевна/
ООО «СТ»

03 марта 2026 года