

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофСтрой»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ПрофСтрой».

1.2. Юридический адрес – 117452, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Зюзино, Черноморский бульвар, дом 17, корп.1, помещение 16/1/4

1.3. Дата государственной регистрации – 30.09.2015.

1.4 Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным участником является:

- Евгений Петрович Пивкин с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них основные:

- Аренда и лизинг строительных машин и оборудования;
- Строительство жилых и нежилых зданий.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор и главный бухгалтер Общества: П.Н. Кажаяев (приказ № 1 от 11.12.2018).

Бухгалтерское сопровождение передано на обслуживание ИП Барткович М.А. по договору № 27/10-2025 от 27.10.2025 г.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту, т.к. является малым предприятием с доходом менее 800 млн рублей и активами менее 400 млн. рублей.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся машина и оборудование. В 2025 году были проданы два экскаватора, поэтому, по сравнению с 2024 годом, стоимость основных средств стала меньше.

4. Нематериальных активов в организации нет.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	24.12.2025	—
Материально-производственные запасы	20.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Дебиторская задолженность.

Основная доля дебиторской задолженности приходится на Заказчиков, 68% (13 763 617,57), из них просроченная 5% (675 588,00);
Выданные авансы 30% (6 197 463,33);
По сравнению с 2024 годом, дебиторская задолженность увеличилась по причине увеличения объемов продаж.

6. Кредиторская задолженность.

Основная доля кредиторской задолженности приходится на поставщиков и подрядчиков, 94% (30 263 934,31);
Налоги и сборы 4,3% (1 377 275,73);
Задолженность перед сотрудниками 17 993,63;
Прочие контрагенты 452 366,33
Просроченной задолженности нет.
По сравнению с 2024 годом, кредиторская задолженность уменьшилась.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 38 852 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года, который составлял 30 455 тыс. руб.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является Пивкин Е.П., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: 142712, Московская обл., г. Видное, ПГТ. Горки Ленинские, тер. СПК Лесное, д.2. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

Дата составления текстовых пояснений 27 февраля 2026 года.

Генеральный директор ООО «ПрофСтрой»

Кажаев П.Н.

