

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**  
**ООО «Про-Рент»**

**1. Общие сведения.**

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Про-Рент» (ООО «Про-Рент») (далее – Организация) зарегистрировано 07.09.2007, ОГРН 1075406035077, ИНН 5406409844, КПП 540601001. Адрес местонахождения: 630099, г.Новосибирск, ул.Депутатская,38
- 1.2. Уставный капитал Организации: 7 600 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.3. Участники / Акционеры Организации: ООО Универсам-Садко 100 % доли в уставном капитале.
- 1.4. Орган управления обществом: Директор – Рязанцев Эдуард Владимирович, действующая на основании Устава, главный бухгалтер не предусмотрен.
- 1.5. Основной вид деятельности организации: Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества ОКВЭД 70.20.2
- 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 1 человек
- 1.7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

**2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

**3. Основные положения учетной политики.**

- 3.1. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С:Предприятие 8.3
- 3.2. Учет доходов и расходов.  
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
- 3.3. Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов п. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н  
К финансовым вложениям относятся: займы, предоставленные другим организациям.  
Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.
- 3.4. Основные средства.  
Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.  
В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

### **3.5. Учет материалов.**

Учет материалов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости.

При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по средней стоимости. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету.

## **4. Основные показатели деятельности организации.**

### **4.1. Выручка, прибыль.**

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 10451 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 10451 тыс. руб.

По результатам 2025 года получен убыток в сумме 420 тыс. руб. в связи с проведением текущего ремонта во 2-3 квартале 2025г, а прибыль по 2024 году прибыль составила 153 тыс. руб.

## **5. Размер чистых активов.**

Чистые активы на 01.01.2026 года составили 747 тыс. рублей (по состоянию на 01.01.2025 года 1183 тыс. рублей).

## **6. Основные средства.**

По состоянию на 01.01.26г остаточная стоимость основных средств 13 852 тыс. руб.

## **7. События после отчетной даты.**

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

## **8. Расчеты по налогу на прибыль.**

Общество отражает операции как малое предприятие, не применяя ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **9. Непрерывность деятельности.**

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Директор  
ООО «Про-Рент»



Э.В.Рязанцев.

4. Основные средства  
4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                | Период     | Изменения за период                      |                                       |                                       |                                       |                                          |                                       | На конец периода                         |                                       |                                       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                        |            | На начало года                           |                                       | поступило                             |                                       | списано                                  |                                       | переоценка                               |                                       | накопленные амортизация и обесценение |
|                                                                        |            | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |                                       |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | 20 481                                   | (6 410)                               | -                                     | -                                     | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | 20 481                                |
|                                                                        | За 2024 г. | 20 481                                   | (5 432)                               | -                                     | -                                     | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | 20 481                                |
| в том числе:                                                           |            |                                          |                                       |                                       |                                       |                                          |                                       |                                          |                                       |                                       |
| недвижимость                                                           | За 2025 г. | 19 951                                   | (5 880)                               | -                                     | -                                     | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | 19 951                                |
|                                                                        | За 2024 г. | 19 951                                   | (4 909)                               | -                                     | -                                     | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | 19 951                                |
| Инвестиционная недвижимость                                            | За 2025 г. | -                                        | -                                     | -                                     | -                                     | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | -                                     |
|                                                                        | За 2024 г. | -                                        | -                                     | -                                     | -                                     | -                                        | -                                     | -                                        | -                                     | -                                     |
| - всего                                                                |            |                                          |                                       |                                       |                                       |                                          |                                       |                                          |                                       |                                       |

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя            | Период     | Изменения за период                   |                                       |                                                       |                                       | На конец периода                                    |                                       |                                       |
|------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                    |            | На начало года                        |                                       | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) |                                       | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) |                                       | накопленные амортизация и обесценение |
|                                    |            | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | фактическая (переоцененная) стоимость                 | накопленные амортизация и обесценение | фактическая (переоцененная) стоимость               | накопленные амортизация и обесценение |                                       |
| Права пользования активами - всего | За 2025 г. | -                                     | -                                     | -                                                     | -                                     | -                                                   | -                                     | -                                     |
|                                    | За 2024 г. | -                                     | -                                     | -                                                     | -                                     | -                                                   | -                                     | -                                     |

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя                    | На 31 декабря 2025 г.                    |   | На 31 декабря 2024 г.                    |   | На 31 декабря 2023 г.                    |   |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|---|------------------------------------------|---|------------------------------------------|---|
|                                            | амортизируемые основные средства - всего | - | амортизируемые основные средства - всего | - | амортизируемые основные средства - всего | - |
| Неамортизируемые основные средства - всего |                                          |   |                                          |   |                                          |   |

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя                                                                                          | На 31 декабря 2025 г.                                                                                                                                 |   | На 31 декабря 2024 г.                                                                                                                                 |   | На 31 декабря 2023 г.                                                                                                                                 |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                  | Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | - | Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | - | Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | - |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего                                     |                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                       |   |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего |                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                       |   |                                                                                                                                                       |   |

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя                                                     | Период     | Изменения за период |                         |                     |                         |                     |                         | На конец периода                            |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                             |            | На начало года      |                         | затраты             |                         | обесценение         |                         | принято к учету в качестве основных средств |                         |
|                                                                             |            | фактические затраты | накопленные обесценение | фактические затраты | накопленные обесценение | фактические затраты | накопленные обесценение | фактические затраты                         | накопленные обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего               | За 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -                       | -                   | -                       | -                                           | -                       |
|                                                                             | За 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -                       | -                   | -                       | -                                           | -                       |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего                   | За 2025 г. | 928                 | -                       | -                   | -                       | -                   | -                       | 928                                         | -                       |
|                                                                             | За 2024 г. | 928                 | -                       | -                   | -                       | -                   | -                       | 928                                         | -                       |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | За 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -                       | -                   | -                       | -                                           | -                       |
|                                                                             | За 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -                       | -                   | -                       | -                                           | -                       |

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя                                                  | Период     | Изменения за период |                         |                     |                         | На конец периода                                       |                         |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                          |            | На начало года      |                         | затраты             |                         | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости |                         |
|                                                                          |            | фактические затраты | накопленные обесценение | фактические затраты | накопленные обесценение | фактические затраты                                    | накопленные обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -                       | -                                                      | -                       |
|                                                                          | За 2024 г. | -                   | -                       | -                   | -                       | -                                                      | -                       |
|                                                                          | За 2025 г. | -                   | -                       | -                   | -                       | -                                                      | -                       |





10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя                                                                             | За 2025 г. | За 2024 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Материальные затраты                                                                                | 469        | 471        |
| Затраты на оплату труда                                                                             | 620        | 624        |
| Отчисления на социальные нужды                                                                      | 154        | 128        |
| Амортизация                                                                                         | 219        | 978        |
| Прочие затраты                                                                                      | 9 123      | 7 801      |
| Итого по элементам                                                                                  | 10 585     | 10 002     |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):<br>незавершенного производства, готовой продукции | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                                         | 10 585     | 10 002     |

Директор (наименование должности) \_\_\_\_\_ Рязанцев Эдуард Владимирович (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

24 февраля 2026 г. \_\_\_\_\_