

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

**Товарищество собственников жилья "Гагарина-29"**

Полное наименование: Товарищество собственников жилья "Гагарина-29"

Сокращённое наименование: ТСЖ "Гагарина-29"

Адрес местонахождения: 390006, г.Рязань, ул. Гагарина, д.29

ИНН / КПП: 6230082680/623001001

ОГРН: 1136230003580

ОКПО: 24318280

ТСЖ зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 16.12.2013 г.

Основной вид экономической деятельности - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

**1. Общие положения**

1.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом отсутствия деятельности организации не применяются

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (наименование организации) применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3 Упрощенная бухгалтерская отчетность включает в себя бухгалтерский баланс и Отчет о целевом использовании средств, т.к. ТСЖ является некоммерческой организацией.

### 1. Финансовые и другие оборотные активы

<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>На начало 2025 года</b>	<b>На конец 2025 года</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (сч.60)	0	45
Целевые взносы в ТСЖ	671	738
Взносы в ФКР (спецсчет)	370	406
<b>Итого</b>	<b>1041</b>	<b>1189</b>

### 2. Взносы и иные целевые поступления

	2025 год	2024 год
Целевые взносы в ТСЖ	537	537
Взносы в ФКР (спецсчет)	276	261
Проценты на остаток денежных средств на спецсчете	10	8
<b>Итого</b>	<b>833</b>	<b>806</b>

### 3. Прочие поступления

Корректировка суммы, выставленной за электропотребление на ОДН за 2023 г., 2024 г. в сторону уменьшения на 60662 рубля.  
Корректировка произведена ООО "Р-Энергия" в соответствии с Соглашением о внесении изменений в Договор энергоснабжения № 9810.

### 4. Использование целевых средств

	2025 год	2024 год
Оплата труда	191	193
Страховые взносы	58	58
Коммунальные ресурсы на ОДН	40	83
Прочие	64	103
<b>Итого</b>	<b>353</b>	<b>437</b>