

Общество с ограниченной ответственностью «ЭМИЛИО»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЭМИЛИО».

1.2. Юридический адрес – 125009, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул. Дмитровка Б., д. 5/6, стр. 8, этаж 1, помещ. II

1.3. Дата государственной регистрации – 09.09.2016 г.

1.4. Сведения о численности работников организации

В отчетном периоде за 2025 г в организации трудовые отношения с работниками не оформлены. Единственным руководителем организации является генеральный директор Давыдов Денис Александрович, который одновременно является единственным учредителем (участником) общества с долей участия 100%.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Д.А. Давыдов с долей 100 процентов.

1.6. Сведения об основном виде деятельности:

- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Д.А. Давыдов

Главный бухгалтер Общества: Д.А. Давыдов

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится помещение.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	–
Банковские счета	30.12.2025	–
Расчеты с контрагентами	30.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

За отчетный период 2025 г. компания получила убыток. Тенденция к росту убытков сохраняется в течение года. Ключевые факторы, повлиявшие на рост убытка:

- Снижение загрузки помещения;
- Снижение арендных ставок;
- Рост коммунальных расходов;
- Непрофильные расходы;
- Налоговые факторы (Уплата налога на имущество организаций).

6. Меры по улучшению финансового результата

Для стабилизации деятельности компания планирует:

- Пересмотр арендных ставок с учетом рыночной конъюнктуры;
- Привлечение долгосрочных арендаторов через гибкие условия договоров;
- Оптимизацию расходов на содержание объекта (энергосберегающие технологии, водоснабжение).

7. Оценка будущей деятельности

Несмотря на текущие убытки, компания сохраняет материальные внеоборотные активы (объект недвижимости). Убыточность носит временный характер и связана с цикличностью рынка коммерческой недвижимости в регионе. Прогнозируется достижение безубыточности при загрузке помещения и стабилизации тарифов ЖКХ.

Дата составления текстовых пояснений 04 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЭМИЛИО»

Давыдов Д.А.