Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО ДСК (ИНН 7453345856)

1. **Общая информация об организации**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДСК"
Сокращенное наименование: ООО "ДСК"
ИНН 7453345856
КПП 745301001
ОГРН 1227400012113
Юридический адрес: 454080, г Челябинск, ул Энтузиастов, дом 1, офис 6

ООО «ДСК» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. **Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. **Основные виды деятельности**

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

4. **Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

5. **Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельные участки

№ п/п	Наименование	Стоимость в тысячах руб.
1	Земельный участок 74:19:0000000:17732 пл. 111428 м2	107 212 ,00
2	Земельный участок 74:19:0000000:18696 пл. 4921 м2	4 779,00
3	Земельный участок 74:19:0000000:18697 пл. 5677 м2	5 404 ,00
4	Земельный участок 74:19:0501002:1982 пл. 3885 м2	3 762 ,00
5	Земельный участок 74:19:0501002:2584 пл. 14 867 м2	14 322 ,00
6	Земельный участок 74:19:0501002:2624 пл. 9014 м2	35 454.00
7	Земельный участок 74:19:0501002:2793 пл. 2256 м2	2 203,00
8	Земельный участок 74:19:0501002:2794 пл. 5572 м2	5 303,00
9	Земельный участок 74:19:0501002:2796 пл. 35 м2 Казанцево,	56,00
10	Земельный участок 74:19:0501002:2797 пл. 24126 м2 Ка	23 258,00
11	Земельный участок 74:19:0501002:2798 пл. 25987 м2	24 918,00
12	Земельный участок 74:19:0501002:2799 пл. 15593 м2	15 040,00
13	Земельный участок 74:19:0501002:2860 пл. 3555 м2	3 477,56

6. Финансовые вложения

Бухгалтерский учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ №19/02 «Учет финансовых вложений».

Финансовые вложения при принятии к учету оцениваются по фактическим затратам.

Расшифровка строки **1170 «Финансовые вложения»**

В тыс. рублей

Контрагент	Вид вложения	Стоимость финансовых вложений на 31.12.2025
ООО «ДСК-15»	Вклад в уставный капитал	4460
ООО «ДСК-7»	Вклад в уставный капитал	8 080
ООО «ДСК-8»	Договор займа	1 620
Итого		**14 160**

7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

В составе запасов по строке 1210 «Запасы» баланса числятся объекты незавершенного строительства на общую сумму 94 457 тысяч рублей.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Открытое акционерное общество "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНСТРОЙ" ИНН 7453017809 КПП 745301001 ОГРН 1027403893054, адрес места нахождения 454080, Челябинская область, г Челябинск, ул Энтузиастов, дом 1.

Доля участия — 100 процентов.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Радионов Артем Александрович (Решение № 1/2025 от 03.03.2025).

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

—10 пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. **Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Убыток организации за отчетный период составил 4 169 тысяч рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного данного показателя связано с тем что организация в период отсутствия выручки продолжала нести расходы по содержанию имущества (земельный налог).

12. **. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

13. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 02 марта 2026 года.

Директор ООО «ДСК» _____ А.А. Радионов