

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
Баширская Строительная Компания»**

Исх. № 08 от «04» марта 2026г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО СЗ «БСК»

1.2. Юридический адрес: РБ, г. Октябрьский, ул. Клинова, дом №9, пом.366

1.3. Дата государственной регистрации: 03.05.2024г.; ОГРН 1240200015550

Численность сотрудников: 5 (Пять)

Наименование подразделения	Численность
Администрация	
Производственный отдел	

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000,00

Участниками являются:

- Набиуллина Ильмира Расимовна с долей уставного капитала 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий;
- Производство прочих строительно - монтажных работ;
- Производство штукатурных работ;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Набиуллина Ильмира Расимовна согласно приказа № 1 от г.

Главный бухгалтер Общества: Садыкова Альбина Олеговна согласно приказа №4 от 22.08.2025г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства - отсутствует

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025г	отсутствует
Материально-производственные запасы	28.12.2025г	отсутствует
Нематериальные активы	28.12.2025г	отсутствует

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ООО СЗ «БСК» является специализированным застройщиком и ведет строительство многоквартирного жилого дома по адресу: РБ, г. Октябрьский, ул. Халтурина 13 с привлечением заемных средств от учредителя и инвестора физического лица согласно договоров займа. Ввод в эксплуатацию планируется в 3 квартале 2026 года. Квартыры в 2025 году не проданы. В связи с этим выручка организации за отчетный период составила а расходы по строительству составило 38 337 597 руб. 06 коп..

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 04 .03. 2026 года.

Директор
ООО СЗ «БСК»



Набиуллина И.Р.