В Инспекцию ФНС

от ТСЖ «Перспектива 2»

ИНН 6165133540/КПП 616501001

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья ТСЖ «Перспектива 2» (ИНН 6165133540) зарегистрировано по адресу: 344038 г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д.123 «А», действует на основании Устава.

Основной вид деятельности — управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Среднесписочная численность персонала за 2025 год — 1 человек, председатель. Сотрудники в штате не состояли, заработная плата не начислялась, трудовые договоры не заключались.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023 и учетной политикой.

3. Основные показатели деятельности за 2025 год

Целевые поступления: За отчетный период на специальный счет фонда капитального ремонта поступило взносов на сумму 856669,36 руб.

Расходы: Расходы по специальному счету фонда капитального ремонта составили 4342272,92 руб.

Расходы на содержание общего имущества составили 0 руб.

4. Состояние задолженности (на 31.12.2025)

Дебиторская задолженность собственников по начисленным взносам на капитальный ремонт: 454409,97 руб.

5. Иная информация

В 2025 году проводились работы по капитальному ремонту фасада МКД по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д.123 «А» на сумму 4342272,92 руб.

Председатель правления: _____ /Кутафина Я.А./