

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

**Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах
и отчету о целевом использовании средств.**

Полное наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВИЛЬЯМСА, 14"
Сокращенное наименование	ТСЖ "ВИЛЬЯМСА, 14"
ИНН	5907034709
КПП	590701001
ОГРН	1075900006962

ТСЖ "Вильямса, 14" зарегистрировано в Перми 17 октября 2007 года и управляет эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

1. Основные виды экономической деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1).

2. Учетная политика:

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ и спецификой НКО.

Основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности. Все целевые поступления отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование».

Доходы и расходы, связанные с объектом аренды, отражаются непосредственно на счете 90 «Продажи» по общим правилам.

Обеспечивается требование раздельного учета доходов от уставной и предпринимательской деятельности.

Применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения "доходы".

3. Дебиторская задолженность:

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.		()			()	()				()
	за 2024 г.		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	1400	()	472		-239	()			1633	()
	за 2024 г.	1424	()	290		-315	()			1400	()
Итого	за 2025 г.	1400	()	472		-239	()			1633	()
	за 2024 г.	1424	()	290		-314	()			1400	()

4. Обязательства:

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г.				()	()		
	за 2024 г.				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	536	554		-520	()	570	
	за 2024 г.	640	515		-619	()	536	
Итого	за 2025 г.	536	554		-520	()	X 570	
	за 2024 г.	640	515		-619	()	X 536	

Председатель правления
(наименование должности)

(подпись)

Ю.А. Норицына
(расшифровка подписи)