Гаражно-строительный кооператив «ЗАРЯ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ГСК «ЗАРЯ»

1.2. Юридический адрес: 440031, г.Пенза, ул.Кижеватова, д.39

1.3. Дата государственной регистрации: 17.01.1991г

1.4. ОГРН: 1035803504175

1.5. Численность сотрудников: 3 чел.

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1
Обслуживающий персонал	2

1.6. Основным видом деятельности является Деятельность стоянок для транспортных средств (ОКВЭД 52.21.24)

2. Информация об учетной политике

Учетная политика ГСК на 2025г утверждена приказом № 1/УП от 09.01.2025г и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными актами РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как некоммерческая организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы.

Амортизация по объектам основных средств, используемым в уставной деятельности, не начисляется. Амортизация по объектам основных средств, используемым для деятельности, приносящей доход, начисляется в общеустановленном порядке линейным способом.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной себестоимости каждой единицы приобретения. Срок полезного использования нематериальных активов определяется комиссией, назначаемой приказом, при принятии нематериальных активов к учету. Амортизация по объектам нематериальных активов, используемым в уставной деятельности, не начисляется. Амортизация по объектам нематериальных активов, используемым для деятельности, приносящей доход, начисляется в общеустановленном порядке линейным способом.

5. Запасы

Запасы для Управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Уставная деятельность ГСК ведется за счет средств целевого финансирования и (или) целевых поступлений от собственников гаражных боксов, состоящих из ежегодных членских (целевых) взносов, обязательных целевых платежей, прочих поступлений на управление ГСК, надлежащее содержание и ремонт, платежей за потреблённые потребителями коммунальные услуги, предназначенные для их перечисления поставщикам коммунальных услуг.

Поступившие на расчетный счет или в кассу ГСК от собственников гаражных боксов целевые платежи и (или) членские взносы не являются объектом налогообложения и не образуют налогооблагаемую базу в целях исчисления налога.

7. Уровень существенности при раскрытии информации в отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности ГСК руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 02.03.2026 года.

ёёё

Председатель правления Шилов А.В.