

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ

к годовой бухгалтерской отчетности ООО «Купаж»

за 2025 год.

1. Общие сведения

Краткие сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Купаж» зарегистрировано 01.09.2023 (Зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу). ОГРН 1237800099745.

Сокращенное фирменное наименование – ООО «Купаж».

Юридический адрес: 197101, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ ДИВЕНСКАЯ, Д. 1, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 1-Н, ЧАСТЬ ПОМЕЩ. 214, ОФИС 705

Общество имеет обособленное подразделение: ОП Горизонт 53465, РОССИЯ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК Г.О.,ГЕЛЕНДЖИК Г. ТУРИСТИЧЕСКАЯ УЛ, Д. 4, КПП 230445001, р/сч 40702810400000001039, АО "АБ "РОССИЯ", БИК 044030861

Общество применяет общую систему налогообложения.

2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности ООО «Купаж» согласно кодам ОКВЭД является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

3. Средняя численность работающих

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 27 человек.

Списочная численность сотрудников на 31.12.2025 г. – 27, 31.12.2024 г. – 1.

4. Состав членов исполнительных и контрольных органов

Единственный участник Общества	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НОВОЕ СЕРВИСНОЕ БЮРО"
Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.	ЛЬВОВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ

5. Основные финансово-экономические показатели Общества

5.1 Доходы от обычных видов деятельности составили (тыс.руб.):

Наименование показателя:	2025 г.	2024 год
Аренда зданий	2	0
Итого:	2	0

5.2 Расходы от обычных видов деятельности составили:

5.2.1 Себестоимость продаж за период (тыс. руб.):

Наименование показателя:	2025 год	2024 год	Изменения
Амортизация	36	0	-36
Оплата труда	10 226	0	-10 226
Страховые взносы	2 217	0	-2 217
Страхование сотрудников (ДМС)	116	0	-116
Материалы	11 762	0	-11 762
Прочее	124	0	-124
Итого:	24 481	0	-24481

5.3. Управленческие расходы составили (тыс. руб.):

Наименование показателя:	2025 год.	2024 год.	Изменения
Арендные платежи	36 163	165	-35 998
Амортизация	174	0	-174
Оплата труда	42 153	522	-41 631
Страховые взносы	7 895	93	-7 802
Программное обеспечение	2 095	0	-2 095
Страхование сотрудников (ДМС)	228	9	-219
Техподдержка систем	791	24	-767

Услуги связи	546	0	-546
Расходы на пожарную безопасность	205	0	-205
Содержание и ремонт зданий	42 200	0	-42 200
Прочее	7 615	402	-7 213
Итого:	140 065	1 215	-138 850

5.2.3. В составе прочих доходов отражено (тыс. руб.)

Наименование показателя:	2025 год.	2024 год.	Изменения
Проценты от размещения депозитов	8 270	376	7 896
Прочие внереализационные доходы	1	0	1
Итого:	8 271	376	7 895

5.2.4. В составе прочих расходов отражено (тыс. руб.)

Наименование показателя:	2022 год.	2021 год.	Изменения
Проценты по займам к уплате	1 433	375	- 1 058
Прочие расходы за счет собственных средств	7 731	0	-7 731
Расходы на услуги банков	174	41	-133
Итого:	9 338	416	-8 922

5.2.5. Отложенный налог на прибыль за 2025г 26 154 тыс.руб, за 2024г 312 тыс.руб. Бухгалтерский убыток отчетного года составил 139 456 тыс.руб. убыток 2024 года составила 943 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность не подлежит обязательному аудиту. Собственниками не принималось решение о проведении аудита. В связи с этим отчетность Общества не была проаудирована.

Данные финансово-экономические показатели являются окончательными и подлежат утверждению на общем собрании участников.

6. Состояние чистых активов

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2025 составила (140 392) тыс. руб.

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов Общества и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год:

Период	Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, тыс. руб.	Размер уставного капитала по состоянию на конец года, тыс. руб.
2023 г.	7	10
2024 г.	-936	10
2025 г.	-140 392	10

7. Приоритетные направления деятельности Общества

Для реализации основного направления, с целью которого и было создано Общество, осуществляется инвестиционная деятельность по подготовке объектов.

Общество предпринимает ряд действий по развитию своей деятельности, а именно:

- расширение спектра оказываемых услуг
- развитие сервиса на уже существующих видах услуг

8. События после отчетной даты

Событий, произошедших после отчетной даты, существенно повлиявших на деятельность Общества, либо его структуру не происходило.

Генеральный директор _____ / Львов А.Ю. /

(подпись)

Главный бухгалтер _____ / Куницына Н.Е. /

26.02.2026года