

# Общество с ограниченной ответственностью «Севжилсервис»

ИНН 5190083562 КПП 519001001

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование — ООО «Севжилсервис».

1.2. Юридический адрес — 183035, Мурманская обл., Мурманск г, Инженерная ул., дом 6А, кабинет 211.

1.3. Дата государственной регистрации — 22.05.2020 г.

1.4. Численность сотрудников: 1 человек.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются юридические лица:

- Агентство развития жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области (Общество с ограниченной ответственностью) ИНН 5190083403 с долей 35 % (3 500 руб.);

- Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок №3" ИНН 5110004470 с долей 65 % (6 500 руб.).

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности по ОКВЭД (в ред. 2) 68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор и главный бухгалтер Общества: Г.С. Сидорова.

Кадровый учет и расчет оплаты труда передан на обслуживание в специализированную организацию ООО «Севжилсервис» ИНН 5190045366 по договору № 22/05/20-СЖС от 22.05.2020.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества:

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности:

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет:

— ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;

— ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

— ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

— ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности:

Общество арендует производственное помещение по договору субаренды № 22 от 01.12.2023. Ввиду того что организация относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, Общество не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде (п. 11 ФСБУ 25/2018).

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства:

Общество не имеет основных средств, капитальные вложения в основные средства отсутствуют.

5. Нематериальные активы:

Общество не имеет НМА.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Выручка организации за отчетный период составила 207 049 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением количества многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «Севжилсервис».

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Г.С. Сидорова