

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОМГРУПП "ВАРЯ""**
ИНН 5259158989 КПП 525901001
**603157, Нижегородская область, г.о. Город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ш
Сормовское, дом 24, корпус 19**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах**

на 31 декабря 2025 г.

1. Общие сведения

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОМГРУПП "ВАРЯ"" (далее –
Товарищество) зарегистрировано в ЕГРЮЛ 28.07.2025 г., ОГРН
1255200018446.

Основной вид деятельности в соответствии с уставом: Управление
недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код
ОКВЭД 68.32). Товарищество является некоммерческой организацией и не
имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

2. Информация об учетной политике и нормативное регулирование

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в
Российской Федерации правил бухгалтерского учета, в частности
Федерального стандарта ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая)
отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 №
157н.

Рабочий план счетов разработан с использованием Плана счетов
бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и
Инструкции по его применению, утвержденных Приказом Минфина России
от 31.10.2000 № 94н.

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с
применением специализированной бухгалтерской программы: 1С:
Предприятие.

Учетная политика Товарищества на 2025 год утверждена председателем.
Основные элементы:

- Лимит стоимости основных средств установлен в размере 100 000 рублей.
Активы стоимостью ниже этого лимита списываются на затраты по мере
отпуска в эксплуатацию.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

- Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются методом начисления.
- Товарищество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, так как относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие).

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Целевое использование средств

Средства Товарищества формируются за счет членских взносов собственников.

- **Членские взносы** предназначены для покрытия текущих расходов на содержание общего имущества.
- **Членские взносы** собирались на текущую деятельность по обслуживанию Товарищества.

3.3. Целевой капитал и иное имущество

У Товарищества отсутствуют паевые инвестиционные фонды или целевой капитал.

4. Иная информация

- В отчетном периоде изменений в учетную политику не вносилось.
- Судебные разбирательства, существенно влияющие на финансовое положение, отсутствуют
- Иная существенная информация о финансовом положении Товарищества на отчетную дату отсутствует .

Председатель ТСН "УК ПРОМГРУПП "ВАРЯ" _____/Кудряшов С.Н./