Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025г и отчету о финансовых результатах за 2025г
в текстовой форме

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛАВАНДА»

1.Краткая характеристика деятельности организации, общие положения

1.1. Сокращенное наименование – **ТСЖ «Лаванда»**

1.2. Юридический адрес- **286145, РФ, ДНР, г. Макеевка, мкр. Первомайский, д. 7**

1.3. Дата государственной регистрации- **08.04.2025г**

1.4. Численность сотрудников – **0 чел.**

1.5. Уставный капитал **- 0,00 руб**.

1.6. Участниками являются: собственники жилых помещений

1.7. Перечень видов деятельности:

- 68.32.1-Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 81.10-Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
- 81.29.2- Подметание улиц и уборка снега

1.8. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.9. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

ТСЖ «Лаванда» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2. В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3.Иная информация

3.1 В соответствие с Решением общего собрания собственников (протокол от 24 апреля 2025г) заключен Договор управления многоквартирными домами №1/12 от 05.05.2025г. с Ассоциацией (союз) товариществ многоквартирных домов «Район».

На основании данного договора Ассоциация «Район»:

- выполняет работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту многоквартирных домов,

- организовывает начисление и сбор платежей членских взносов;

- ведет учет доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов и на оказание коммунальных услуг и иных доходов, и расходов в отношении многоквартирных домов;

- организовывает договорную работу, связанную с совершением мероприятий, необходимых для исполнения условий настоящего Договора, заключать для этого все виды необходимых договоров, вести их полное сопровождение (совершать все фактические и юридические действия);

-осуществляет расчет платы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, платы на коммунальные услуги и за дополнительные услуги (работы).

Руководитель А.Н. Бородатова