Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

Общество с ограниченной ответственностью «ВАНСТРОЙ»

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование

ООО «ВАНСТРОЙ»

1.2. Юридический адрес

121353, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский,
ш. Сколковское, д. 40, к. 3, кв. 77

1.3. Дата государственной регистрации

28 апреля 2025 года

ОГРН: 1257700200537
ИНН: 9731150216

1.5. Численность сотрудников

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	—
Логистический отдел	—

1.6. Уставный капитал

Уставный капитал составляет **10 000 рублей**

Участником общества является:

Оганнисян Анаит Артуровна — **100 % доли**

1.7. Перечень видов деятельности

Основной вид деятельности:

77.32 — аренда и лизинг строительных машин и оборудования

Дополнительные виды деятельности:

- 41.10 — разработка строительных проектов
- 41.20 — строительство жилых и нежилых зданий
- 42.11 — строительство автомобильных дорог и автомагистралей
- 42.21 — строительство инженерных коммуникаций
- 43.11 — разборка и снос зданий
- 43.21 — производство электромонтажных работ
- 77.11 — аренда и лизинг легковых автомобилей
- 77.12 — аренда и лизинг грузовых транспортных средств
- 77.33 — аренда офисных машин и оборудования

Обычным видом деятельности общества является деятельность по аренде строительной техники и выполнению строительных работ.

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор:

Оганнисян Анаит Артуровна

Бухгалтерский учет ведется руководителем организации.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как субъект малого предпринимательства организация не применяет:

- ПБУ 8/2010
- ПБУ 18/02.

3. Основные средства

По строке **1150 «Основные средства»** бухгалтерского баланса на 31.12.2025 основные средства отсутствуют

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года нематериальные активы в составе активов организации отсутствуют.

5. Инвентаризация

Инвентаризация имущества и обязательств проведена в декабре 2025 года.

Объект учета	**Дата проведения**	**Примечания**
Основные средства	декабрь 2025 г.	отсутствуют
Материально-производственные запасы	декабрь 2025 г.	отсутствуют
Нематериальные активы	декабрь 2025 г.	отсутствуют
Денежные средства	декабрь 2025 г.	расхождений не выявлено

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По состоянию на 31 декабря 2025 года активы общества составляют **10 тыс. руб.**, представленные денежными средствами на расчетном счете

Организация зарегистрирована **в 2025 году** и фактически находится на начальной стадии деятельности.

Выручка в отчетном периоде отсутствует.

Финансовый результат по итогам отчетного периода не сформирован, хозяйственная деятельность в отчетном году не осуществлялась.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Организация продолжает осуществлять деятельность и планирует дальнейшее развитие в соответствии с уставными видами деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: **04 марта 2026 года**

Генеральный директор
ООО «ВАНСТРОЙ»

_____ / Оганнисян А.А. /