

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» (ООО «Эдельвейс»)

ИНН 7728635601, КПП 503601001, ОГРН 1077761413575

Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 1, стр. 33, пом. 2, офис 6.

1. Общая информация об организации

ООО «Эдельвейс» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31 — предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;

68.20 --- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется вручную на бумажных носителях, печатных и типографских бланках.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Переоценка основных средств Обществом не производится.

К основным средствам относятся земельные участки.

5. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы.

По договору купли-продажи доли в уставном капитале от 17.08.2022 г. (простым векселем) приобретена доля в уставном капитале ООО «ЧЛЗ».

6. Денежные средства и денежные эквиваленты.

В Стр.1250 отражен остаток денежных средств на расчетном счете Общества.

7. Финансовые и другие оборотные активы.

В Стр.1230 отражена дебиторская задолженность.

8. Капитал и резервы

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Антонян Рафаэль Апетнакович, доля участия — 100 процентов.

9. Кредиторская задолженность.

Отражена задолженность перед поставщиками и бюджетом по налогам за отчетный период. Просроченной задолженности Общество не имеет.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Антонян Рафаэль Апетнакович (Решение № 7 от 10.10.2025, на 3 года). Трудового договора нет.

В штате нет сотрудников. Заработная плата и социальные налоги не начислялись.

11. Чистая прибыль.

Рост чистой прибыли связан со снижением прочих расходов.

Прибыль не распределялась.

12. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- запасы;
- долгосрочные заемные средства;
- другие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные заемные средства;
- другие краткосрочные обязательства.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 04 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Эдельвейс»

Р.А. Антонян