

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Изменения за период				На конец периода							
	Период	На начало года	поступило	сплистано	амортизация	обесценение	первоначальная стоимость	первоначальная стоимость (пересеченная)	первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Изменения за период				На конец периода							
	Период	На начало года	поступило	сплистано	амортизация	обесценение	первоначальная стоимость	первоначальная стоимость (пересеченная)	первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	амортизируемые	неамортизируемые	амортизируемые	неамортизируемые	амортизируемые	неамортизируемые
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	с ограничениями	без ограничений	с ограничениями	без ограничений	с ограничениями	без ограничений
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода					
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	сплистано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	Изменения за период			На конец периода	
		на начало года	затраты	сплистано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не относящиеся к признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-







5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва на обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	4 500	-	-	-	-	-	-	4 500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: займы членам А СРО «БОС», выданные из компенсационного фонда договорных обязательств, в соответствии с ч.17 ст.3.3 ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 и постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 №938	За 2025 г.	-	-	4 500	-	-	-	-	-	-	4 500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	65 800	-	122 450	(122 250)	-	-	-	-	-	66 000	-
	За 2024 г.	41 574	-	100 200	(75 974)	-	-	-	-	-	65 800	-
в том числе: займы членам А СРО «БОС», в т.ч. выданные из компенсационного фонда договорных обязательств, в соответствии с ч.17 ст.3.3 ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 и постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 №938	За 2025 г.	65 800	-	122 450	(122 250)	-	-	-	-	-	66 000	-
	За 2024 г.	41 574	-	100 200	(75 974)	-	-	-	-	-	65 800	-
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	65 800 41 574	- -	126 950 100 200	(122 250) (75 974)	- -	- -	- -	- -	- -	70 500 65 800	- -

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	стиснено		резерв под обесценение		изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	1 161 894	(1 161) (894)	- -	- -	- -	X X	- -	- -	- -
в том числе:												
Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	1 161 894	(1 161) (894)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Готовая продукция	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Товары	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Незавершенное производство	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Иные виды запасов	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имуществаемых прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-







	За 2025 г.	5 694	5 005	(5 394)	-	-	5 305
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (Расчеты с членами СРО по членским взносам)	За 2024 г.	5 587	5 393	(5 286)	-	-	5 694
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	2 305	556	-	-	-	2 861
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2024 г.	11	2 299	(16)	11	-	2 305
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2024 г.	585	30	-	-	-	615
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	585	-	-	-	585
Расчеты с подотчетными лицами	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	8 609	6 050	(5 860)	-	X	8 799
	За 2024 г.	5 685	8 279	(5 366)	11	X	8 609

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	погашено списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	896	794
Затраты на оплату труда	14 685	14 846
Отчисления на социальные нужды	4 420	4 451
Амортизация	-	-
Прочие затраты	7 491	8 535
Итого по элементам	27 492	28 626
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(27 492)	(28 626)
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

**11. Государственная помощь**

**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Брянское Объединение Строителей» за 2025 год

## 1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Дата государственной регистрации Ассоциации Саморегулируемой организации «Брянское Объединение Строителей» (далее – Ассоциация): 7 ноября 2008г., основной регистрационный номер 1083200000740. ОКВЭД 94.12 «Деятельность профессиональных членских организаций»

Органами управления Ассоциации являются:

- общее собрание - высший орган управления
- Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления
- директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган Нестерец Михаил Федорович.

Учредители Ассоциации: юридические лица – коммерческие организации. Информацию по всем уставным и учредительным документам можно найти на официальном сайте А СРО «БОС» - <http://www.sro-bos.ru>

Ассоциация является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, учрежденной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных уставом, не имеющей в качестве цели деятельности по извлечению прибыли и распределения её между своими членами, а также имеющую возможность осуществлять предпринимательскую деятельность, предусмотренную Уставом.

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год и 2024 год составила 15 и 15 человек соответственно.

Юридический адрес Ассоциации: 241037 Брянская область, Брянский район, пос. Путевка, ул. Рославльская, д.7

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Компании организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Ассоциации, утвержденной приказом Директора от 01 февраля 2023 года №1.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программы 1С. Аудитор общества ООО «Аудиторская фирма «РУБЛЕВИК» ОГРН 1183256004447; ОРНЗ 11803039446; ИНН 3257061716.

Ассоциация не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений. Лицензии отсутствуют.

### *1.1. Применимость допущения непрерывности деятельности Ассоциации*

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Ассоциации, исходя из допущения о том, что Ассоциация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у неё отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного

сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

### **1.2. План счетов бухгалтерского учета**

В Ассоциации разработан и применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года № 94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям отдельного учета затрат.

Учетная политика сформирована в соответствии с Федеральными законами от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и утверждена Приказом директора от 30.12.2022 №5.

### **1.3. Проведение инвентаризации**

Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Для проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств в Ассоциации создается постоянно действующая инвентаризационная комиссия и рабочие комиссии на момент проведения инвентаризации. Персональный состав постоянно действующей и рабочих инвентаризационных комиссий утверждает руководитель Ассоциации.

Инвентаризация в Ассоциации проводится по видам имущества и обязательств в сроки, установленные приказом руководителя Ассоциации, кроме случаев, когда проведение инвентаризации является обязательным.

Последняя инвентаризация запасов была проведена по состоянию на 27 ноября 2025 года.

### **1.4. Оборотные и внеоборотные активы и обязательства**

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

### **1.5. Способы оценки основных средств**

Первоначальной стоимостью объекта основных средств, приобретенного за плату, признается сумма фактических затрат Ассоциации на приобретение, сооружение и изготовление.

По объектам основных средств амортизация начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств не проводится.

На 31.12.2025г. в Ассоциации основные средства отсутствуют.

В бухгалтерском учете резервы не начисляются.

Сроки полезного использования основных средств (в годах), применяемые для начисления износа приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (лет)	
	От (минимум)	До (максимум)
Здания	20	25
Сооружения	7	30

Машины и оборудование	1	15
Офисное оборудование	5	7
Транспортные средства	3	7
Производственный и хозяйственный инвентарь	7	10
Прочие основные средства	5	7

### 1.6. Способы оценки материально-производственных запасов («МПЗ»)

Учет материально-производственных запасов ведется по фактической стоимости. При отпуске и ином выбытии МПЗ, их оценка производится по себестоимости каждой единицы согласно ФСБУ 5/2019 «Запасы».

### 1.7. Доходы

Ассоциация ведет свою деятельность за счет источников целевого финансирования, состоящих:

- из регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации: вступительных взносов; целевых взносов; членских, единовременных взносов и т.д.;
- добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- средства, полученные от оказания услуг;
- доходов, получаемых от использования и реализации собственности Ассоциации;
- доходов, полученных от размещения денежных средств Ассоциации на банковских депозитах и начисленных процентов на остаток на расчетном счете (НСО).

Учредительными документами Ассоциации также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством деятельности по оказанию услуг, приносящей доход, подлежащий направлению на уставные цели организации (Статья 5 пункт 5 Устава).

В течение 2025 года организация осуществляла как наличные, так и безналичные расчеты через расчетные счета, открытые в кредитных организациях.

Наименование показателя	Остаток денежных средств на 01.01.2025, тыс. руб.	Поступило за период, тыс. руб.	Выбыло за период, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2025, тыс. руб.
Касса	0,00	629,20	629,20	0,00
Р/с в банках	6574,00	32 956,00	34 912,00	4 618,00
Спец. счета	541 626,00	230 193,00	144 689,00	627 130,00
<b>Итого:</b>	<b>548 200,00</b>	<b>263 778,20</b>	<b>180 230,20</b>	<b>631 748,00</b>

### 1.8 . Расходы

Ассоциация осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов.

Общим отчетным периодом для составления сметы Ассоциации является календарный год.

Смета за отчетный период и план на предстоящий год утверждается общим собранием Ассоциации.

К мероприятиям целевого назначения в рамках хозяйствования Ассоциации относятся следующие:

- содержание Ассоциации;
- содействие в проведение городских и областных мероприятий;
- финансирование текущих расходов;
- проведение конкурсов, общих собраний, Советов Ассоциации;
- иные статьи расходов, необходимые для осуществления уставной деятельности Ассоциации.

### 1.9. Учет расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов признаются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

## 2. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ И ОТЧЕТНОСТИ

Существенность ошибки Ассоциация определяет самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если в результате исправления соответствующей статьи бухгалтерской отчетности, группа статей бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%, а также если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

В отчетном периоде не было обнаружено ошибок, относящихся к прошлым отчетным периодам.

Существенные события после отчетной даты, требующие отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности или раскрытия информации о них отсутствуют.

### Связанные стороны в Ассоциации :

Связанными сторонами является директор – Нестерев Михаил Федорович.

### Обеспечения и обязательства платежей

Общество не выдавало и не получало обеспечение обязательств и платежей.

### Государственная помощь

Организация государственную помощь в 2025 году не получала.

### Чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

### События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, требующие отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности или раскрытия информации о них отсутствуют.

## 3. ДОХОДЫ ОРГАНИЗАЦИИ

Доходы за 2025 и 2024 годы включают в себя (тыс. руб.):

<u>Наименование показателя</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Членские взносы	53 501	62 688
Прочие	207 204	133 297
Добровольные пожертвования	437	.
<b>ИТОГО</b>	<b>261 142</b>	<b>195 985</b>

Расшифровка к прочим доходам за 2025 и 2024 годы относятся (тыс. руб.):

<u>Наименование дохода</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
----------------------------	-------------	-------------

начислены проценты по договору о поддержании неснижаемого остатка на средства компенсационного фонда, находящегося на специальном банковском счете	85 760	57 731
Возврат займов, предоставленных в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 №938	117 500	72 974
Получены проценты от предоставленных займов, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 №938	397	240
Прочее (возврат ошибочно перечисленных денежных средств, возврат займа, проценты по займу)	3 547	2 352
<b>ИТОГО</b>	<b>207 204</b>	<b>133 297</b>

### РАСХОДЫ ОРГАНИЗАЦИИ

<u>Наименование расхода</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Социальная и благотворительная помощь	565	345
Проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	258	276
Иные мероприятия (участие и проведение мероприятий города и области)	417	474
Расходы связанные с оплатой труда (включая начисления)	23 040	17 905
Выплаты, не связанные с оплатой труда (материальная помощь, премия к юбилею)	1 888	1 636
Расходы на служебные командировки и деловые поездки	418	397
Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	1 519	1 241
Ремонт основных средств и иного имущества	17	1
Прочие	1 577	1 081
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	256	183
Прочие (2)	153 058	116 072
<b>ИТОГО</b>	<b>177 594</b>	<b>139 610</b>

### РАСХОДЫ ЗА 2025 ГОД ПО НЕКОТОРЫМ ПОЗИЦИЯМ СКЛАДЫВАЮТСЯ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ:

- «Расходы, связанные с оплатой труда- 17 621 тыс. руб., из них:

- зарплата- 13 138 тыс. руб.;
- страховые взносы с ФОТ – 4 483 тыс. руб.

- «Выплаты не связанные с оплатой труда» - 1 888 тыс. руб., из них:

- материальная помощь – 1 398 тыс. руб.
- больничный лист за счет средств организации – 37 тыс.руб.
- премия к юбилею – 58 тыс. руб.;
- расходы на медицинские услуги – 357 тыс.руб.;
- материальная помощь (смерть близкого родственника, рождение ребенка) – 0 тыс.руб.;
- ГПХ – 38 тыс.руб.

- «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества»- 1519 тыс. руб., из них:

- содержание помещений (аренда) - 663 тыс. руб.

- коммунальные платежи – 255 тыс.руб.
- охрана помещений – 24 тыс.руб.;
- содержание автомобильного транспорта – 544 тыс. руб.
- ремонт арендуемого помещения – 33 тыс.руб.

**- «Ремонт ОС и иного имущества» - 17 тыс. руб., из них:**

- ремонт оргтехники - 17 тыс. руб.

**- «Прочие расходы» - 1577 тыс. руб. из них:**

- услуги связи – 178 тыс.руб.;
- приобретение, пополнение, обновление программного обеспечения – 611 тыс. руб.;
- канц. товары – 90 тыс.руб.;
- почтовые услуги (конверты, марки, отправка корреспонденции) – 36 тыс.руб.;
- расходные материалы и комплектующие для оргтехники – 42 тыс.руб.;
- услуги банка – 139 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 479 тыс.руб.;
- издательские расходы (приобретение печатных изданий, методическая литература, буклетов, издание собственной продукции и т.д.) – 2 тыс.руб.;

**- «Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества» - 256 тыс. руб.**

- Офисные принадлежности и оргтехника – 68 тыс.руб.
- мебель и инвентарь – 84 тыс.руб.
- мебель – 104 тыс.руб

**- «Прочее (2)» - 153 058 тыс. руб.**

- налоги и сборы в бюджет (налог на имущество, транспортный, экология, прибыль, НДС, госпошлина) – 21 577 тыс.руб.;
- членство в других НО – 4 046 тыс. руб.;
- услуги нотариуса, аудиторские услуги – 48 тыс. руб.;
- предоставленные займы – 4 050 тыс. руб.;
- платежи по исполнительному производству – 437 тыс. руб.;
- выданные из компенсационного фонда договорных обязательств, в соответствии с ч.17 ст.3.3 ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 и постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 №938, возврат которых ожидается в 2021 году, по окончании договора займа – 122 900 тыс. руб.;

### 3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Остаточная стоимость по основным группам основных средств представлено следующим образом (тыс. руб.):

<u>Наименование показателя</u>	<u>31 декабря</u>	
	<u>2025 года</u>	<u>2024 года</u>
Офисное оборудование	0	0
<b>Итого</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность представлена следующим образом (тыс. руб.):

<u>Наименование показателя</u>	<u>31 декабря</u>	
	<u>2025 года</u>	<u>2024 года</u>
Покупатели и заказчики	224	63

<i>в том числе: ООО «Альянс» (Консультант-Плюс)</i>	193	0
<i>ООО «Яндекс»</i>	12	11
<i>ЭР-Телеком Холдинг (связь, интернет)</i>	8	6
<i>прочее</i>	11	46
Авансы выданные	0	225
Денежные средства на ЕНС	3 515	2 895
Расчеты по налогам и сборам	2	2
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (Расчеты с членами СРО)	1 432	955
<i>в том числе: задолженность по членским взносам</i>	1 289	839
<i>проценты по займам, выданным в соответствии с пост. Правительства РФ от 27.06.2020 №938</i>	143	116
Расчеты с персоналом по прочим операциям	175	175
<b>Итого</b>	<b>5 348</b>	<b>4 315</b>

## 5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Финансовые вложения представлены следующим образом (тыс. руб.):

<u>Наименование показателя</u>	<u>31 декабря</u>	
	<u>2025 года</u>	<u>2024 года</u>
займы членам А СРО «БОС», выданные из компенсационного фонда договорных обязательств, в соответствии с ч.17 ст.3.3 ФЗ №191-ФЗ от 29.12.2004 и постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 №938	67 900	62 500
<i>в том числе: займ по сроку возврата в 2027 году</i>	4 500	
задолженность по займам, предоставленным членам А СРО «БОС»	2 600	3 300
<b>ИТОГО</b>	<b>70 500</b>	<b>65 800</b>

## 6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты представлены следующим образом (тыс. руб.):

<u>Наименование показателя</u>	<u>31 декабря</u>	
	<u>2025 года</u>	<u>2024 года</u>
остаток денежных средств целевого финансирования, полученных на обеспечение уставной некоммерческой деятельности, на расчетном счете организации, открытом в банке	4 618	6574
денежные средства компенсационного фонда размещенные на специальных счетах в банке	627 130	541626
<b>Итого</b>	<b>631 748</b>	<b>548200</b>

## 7. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Организация не имеет заемных средств.

## 8. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Целевое финансирование представлена следующим образом (тыс. руб.):

<u>Наименование показателя</u>	<u>31 декабря</u>	
	<u>2025 года</u>	<u>2024 года</u>
счет 86 движение денежных средств, предназначенных для осуществления уставной некоммерческой деятельности, на конец отчетного периода	71667	68080
Основные средства	0	0
денежные средства компенсационного фонда	627 130	541626
<b>Итого</b>	<b>698 797</b>	<b>609706</b>

## 9. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность представлена следующим образом (тыс. руб.):

<u>Наименование показателя</u>	<u>31 декабря</u>	
	<u>2025 года</u>	<u>2024 года</u>
Поставщики и подрядчики	18	25
Авансы, полученные по членским взносам	5305	5694
ЕНП по сроку уплаты после отчетной даты	2861	2305
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	615	585
<b>Итого</b>	<b>8799</b>	<b>8609</b>

## 10. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Текущий налог на прибыль за 2025 и 2024 годы представлен следующим образом (тыс. руб.):

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Проценты к получению, в т.ч.:</b>	<b>86184</b>	<b>58063</b>
проценты по договору о поддержании неснижаемого остатка на средства находящиеся на специальном банковском счете (средства компенсационного фонда)	85760	57731
начислены проценты от предоставленных займов, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 №938	424	330
проценты, полученные по выданным займам физлицу	0	2
Доход от продажи основных средств	0	0
<b>Прочие доходы, в т.ч.:</b>	<b>0</b>	<b>240</b>
благотворительная помощь, с которой уплачивается налог на прибыль	0	240
проценты, полученные по выданным займам физлицу	0	0
доход от продажи основных средств	0	0
<b>Текущий налог на прибыль</b>	<b>(21546)</b>	<b>(11661)</b>
<b>Чистая прибыль</b>	<b>64638</b>	<b>46642</b>

Прибыль сформированная по данным бухгалтерского учета из суммы процентов, выплаченных по договору неснижаемого остатка и по договорам займа, согласно статье 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ в целях сохранения и увеличения размера

компенсационного фонда размещается и (или) инвестируется в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

### **11. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Руководством организации в 2025 году не принимались решения о прекращении деятельности организации

### **12. СУДЕБНЫЕ СПОРЫ**

По состоянию на 31 декабря 2025 года в Ассоциации нет судебных споров в качестве истца. Руководству Компании не известно об иных требованиях, претензиях контрагентов, государственных и муниципальных органов, вероятных к предъявлению в ближайшее время. Согласно уставным документам директор Ассоциации является - исполнительным органом.

Основному управленческому персоналу были произведены следующие выплаты:

- 2025 год заработная плата 4 917 тыс.руб, страховые взносы 1 529 тыс.руб.

- 2024 год заработная плата 5 064 тыс.руб, страховые взносы 1 529 тыс.руб.

Операций между взаимозависимыми лицами не проводились.

В соответствии с ПБУ 12/2010, утвержденным приказом Минфина России от 08.11.2010 №143н, Ассоциация рассматривает свою деятельность как единый операционный и географический сегмент.

### **13. РИСКИ**

В процессе хозяйственной деятельности организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В целях минимизации возможного негативного эффекта организацией предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски; репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

**Финансовые риски.**

Общество подвержено риску ликвидности.

**Риск ликвидности.**

Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей).

Организация осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

**Правовые риски.**

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением налогового законодательства. Общество внимательно следит за

текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.  
Репутационные риски.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей в следствие негативного представления о качестве оказываемой услуги Обществом, соблюдением сроков. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Мировые, страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность на территории Брянской области, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом. Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Ситуация, связанная с экономическими санкциями в связи с СВО и ее влияния на деятельность организации.

В целом организация не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе руководство организации предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные. Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Общества. Предприятие намерено не прерывать деятельность, как минимум в ближайшие 12 месяцев.

Директор



М.Ф.Нестерев

Главный бухгалтер



Л.В.Никитина

11.02.2026

